



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
แปลงศรีราชา จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๔

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินก่อสร้างอาคาร และ
สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินแปลงศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๓๔ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน
๕๗ ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๓๕ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๔๖ ตารางวา รวมเนื้อที่ ๙ ไร่ ๓ งาน ๓ ตารางวา
ซึ่งที่ดินทั้ง ๒ โฉนด ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๑๕+๔๔๖ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า มีกำหนด
๓๐ ปี โดยแบ่งเป็นระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร มีกำหนด ๔ ปี และระยะเวลาการจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้
เช่า มีกำหนด ๒๖ ปี นับจากวันที่ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ได้รับสิทธิ์ และ อ.อ.ป. ให้ค้ำประกันผู้
ได้รับสิทธิ์เพื่อให้มีสิทธิ์เช่าต่อไปอีก ๔ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ อ.อ.ป.
และยกกรรมสิทธิ์ให้ อ.อ.ป. เมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า หรือเมื่อสัญญา
สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่สิ่งใดที่ อ.อ.ป. เห็นว่าไม่เป็นประโยชน์ อ.อ.ป. จะไม่รับมอบสิ่งนั้นไว้ก็ได้
และผู้ได้รับสิทธิ์มีหน้าที่จะต้องรื้อถอนไป โดยผู้ได้รับสิทธิ์เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ตามรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย หรือกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมค้า
ของนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ
พัฒนาที่ดิน ของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานของทางราชการ ตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อ
ผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อน จึงจะมีสิทธิ์ได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ ณ วันยื่น
ข้อเสนอโครงการ

๑.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ในความคุ้มครอบเช่นนั้นแล้ว

๒. กำหนดวัน เวลา ยื่นข้อเสนอโครงการ

การยื่นข้อเสนอโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโครงการต่อคณะกรรมการ
รับและเปิดซองเสนอโครงการฯ ณ ห้องประชุม (๓๐๑) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนน
ราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๒๕ เดือนพฤศจิกายน
พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. และจะประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ภายใน ๔๕ วัน
นับจากวันยื่นข้อเสนอ

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ไม่สามารถประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ได้ตามกำหนดใน
วรรคแรก อันเนื่องมาจากระเบียบ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป องค์การ
อุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ออกไปได้

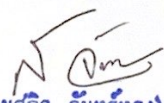
๓. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แปลงศรีราชา จังหวัดชลบุรี และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นขอเสนอ
โครงการทั้งหมด ในราคา ชุดละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่สำนักบัญชีและการเงิน องค์การ
อุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ - ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เว้นวันหยุดราชการ ในเวลา ๐๙.๐๐ น.
ถึง ๑๕.๐๐ น. สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ อ.อ.ป. จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารข้อกำหนดและ
หลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ที่มีสาระสำคัญ ผู้สนใจต้องยอมรับ
การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ กับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ทั้งสิ้น และองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ขอสงวนสิทธิ์ ในการ
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดในร่างสัญญาแนบท้ายเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ
โครงการพัฒนาที่ดินฯ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดให้ความเห็นชอบร่างสัญญา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักธุรกิจการตลาด องค์การอุตสาหกรรม
ป่าไม้ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ - ๗ ต่อ ๑๔๐ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียด
เพิ่มเติมได้ที่ www.fio.co.th

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายสุกิจ จินทรทอง)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้