



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
แปลงอรัญญิก จังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๔

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในที่ดินแปลงอรัญญิก จังหวัดพิษณุโลก โฉนดเลขที่ ๑๙๖๑ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๔๕.๙ ตารางวา, โฉนดเลขที่ ๑๗๒๒ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๕.๗ ตารางวา และโฉนดเลขที่ ๑๗๖๗ เนื้อที่ ๗ ไร่ ๒ งาน ๑๓.๕ ตารางวา รวมจำนวน ๓ โฉนด เนื้อที่รวม ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๓๕.๑ ตารางวา ซึ่งที่ดินทั้ง ๓ โฉนด ตั้งอยู่บนถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า มีกำหนด ๓๐ ปี โดยแบ่งเป็นระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร มีกำหนด ๔ ปี และระยะเวลาการจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า มีกำหนด ๒๖ ปี นับจากวันที่ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ได้รับสิทธิ์ และ อ.อ.ป. ให้ค้ำประกันผู้ได้รับสิทธิ์เพื่อให้มีสิทธิ์เช่าต่อไปอีก ๔ ปี ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ อ.อ.ป. และยกกรรมสิทธิ์ให้ อ.อ.ป. เมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า หรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่สิ่งใดที่ อ.อ.ป. เห็นว่าไม่เป็นประโยชน์ อ.อ.ป. จะไม่รับมอบสิ่งนั้นไว้ก็ได้ และผู้ได้รับสิทธิ์มีหน้าที่จะต้องรื้อถอนไป โดยผู้ได้รับสิทธิ์เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย หรือกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมค้าของนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของมูลค่าก่อสร้างโครงการพัฒนาที่ดิน ของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานของทางราชการ ตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อน จึงจะมีสิทธิ์ได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ ณ วันยื่นข้อเสนอโครงการ

๑.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ในความคุ้มครอบเช่นนั้นแล้ว

**๒. กำหนดวัน เวลา ยื่นข้อเสนอโครงการ**

การยื่นข้อเสนอโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโครงการต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอโครงการฯ ณ ห้องประชุม (๓๐๑) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. และจะประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิภายใน ๔๕ วัน นับจากวันยื่นข้อเสนอ

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ไม่สามารถประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ได้ตามกำหนดใน  
วรรคแรก อันเนื่องมาจากระเบียบ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป องค์การ  
อุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ออกไปได้

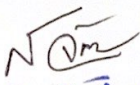
**๓. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอ**

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดิน  
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แปลงอรัญญิก จังหวัดพิษณุโลก และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองข้อเสนอ  
โครงการทั้งหมด ในราคา ชุดละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่สำนักบัญชีและการเงิน องค์การ  
อุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย  
กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ - ๒๖ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น.  
เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ อ.อ.ป. จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารข้อกำหนดและ  
หลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ที่มีใช้สาระสำคัญ ผู้สนใจต้องยอมรับการเปลี่ยนแปลง  
ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ  
กับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ทั้งสิ้น และองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข  
รายละเอียดในร่างสัญญาแนบท้ายเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนา  
ที่ดินฯ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดให้ความเห็นชอบร่างสัญญา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักธุรกิจการตลาด องค์การอุตสาหกรรมป่า  
ไม้ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ - ๗ ต่อ ๑๔๐ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียด  
เพิ่มเติมได้ที่ [www.fio.co.th](http://www.fio.co.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นายสุกิจ จินทรทอง)  
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้