



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕
เรื่อง ประมุขจำหน่ายไม้ยูคาลิปตัสที่ผ่านการบริหารจัดการป่าไม้อย่างยั่งยืน
ตามมาตรฐานสากล ส่วนป่าป่างิ้วน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคกลาง มีความประสงค์ประมุขจำหน่ายไม้ยูคาลิปตัสซึ่งได้รับการรับรองการจัดการป่าไม้อย่างยั่งยืนตามมาตรฐานสากล ตามใบรับรองเลขที่ BV-FM/CoC-๑๒๕๔๒๒ ส่วนป่าป่างิ้วน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี จำนวน ๗ แปลง พื้นที่รวม ๑๓๕.๑๓ ไร่ รวมน้ำหนักรวม ๑,๒๑๘ ตัน รายละเอียด ดังนี้

๑. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๒๗ พื้นที่ ๒๒.๑๐ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๑๙๙ ตัน
๒. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๔๗/๒๕๒๗ พื้นที่ ๓๘.๐๙ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๓๔๓ ตัน
๓. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๔๘/๒๕๒๗ พื้นที่ ๑๑.๒๘ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๑๐๒ ตัน
๔. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๔๘/๒๕๒๘ พื้นที่ ๒๖.๙๗ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๒๔๓ ตัน
๕. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๔๘/๒๕๒๘ พื้นที่ ๕.๕๐ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๕๐ ตัน
๖. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๔๘/๒๕๒๘ พื้นที่ ๑๐.๗๗ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๙๗ ตัน
๗. ไม้ยูคาลิปตัส แปลงปี ๒๕๖๑/๒๕๕๐/๒๕๒๘ พื้นที่ ๒๐.๔๒ ไร่ น้ำหนักประมาณ ๑๘๔ ตัน

โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม่ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อทั้งสิ้น

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้ายื่นของประมูล จะต้องยอมรับและปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขแบบท้ายประกาศนี้ทุกประการ โดยกำหนดยื่นของในวันอังคารที่ ๑๒ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา เลขที่ ๕ ถนน สุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และจะทำการเปิดซองประมูลไม้ในวันและสถานที่เดียวกัน หลังจากสิ้นสุดเวลาการรับประมูลที่ผ่านพ้นไปแล้ว

ผู้ที่ประสงค์จะยื่นประมูล สามารถไปดูสถานที่ จำนวน ขนาด คุณภาพไม้ ได้ที่สวนป่า ป่างิ้วน้ำร้อน(แปลงคลองตาต้า) ตำบลเทพนิมิต อำเภอป่างิ้วน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี โทร. ๐๘๑-๒๕๙-๘๕๐๐ นับตั้งแต่วันประกาศ ในวันและเวลาราชการ และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามรายละเอียดข้อกำหนด และเงื่อนไขท้ายประกาศนี้ทุกประการ

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียด เงื่อนไข และแบบใบประมูลพร้อมใบเสนอราคา ติดต่อขอรับ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ได้ที่

๑. ส่วนป่าป่างิ้วน้ำร้อน เลขที่ ๕๗ ม.๘ ตำบลป่างิ้วน้ำร้อน อำเภอป่างิ้วน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ๒๒๑๔๐ โทร ๐๘๑-๒๕๙-๘๕๐๐ ในวันและเวลาราชการ
๒. องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา เลขที่ ๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โทร. ๐๓๘ - ๓๓๘ - ๒๐๗ ในวันและเวลาราชการ หรือ

/ศ. องค์การ...

๓. องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตบ้านโป่ง เลขที่ ๕๓/๒ ม.๔ ตำบลปากแรต อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี โทร. ๐๓๒ - ๒๐๑ - ๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือ
๔. องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ ถนนราชดำเนินนอก เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๒๘๒๓๒๔๓ ต่อ ๒๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือ
๕. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.fio.co.th/ประกาศขาย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายมงคล ศรีอนันต์)

ผู้จัดการ (ระดับ 7)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา

รายละเอียดเงื่อนไขการประมูลขายไม้
แบบท้ายประกาศการอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ครั้งที่ ๑๐ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕
เรื่อง ประมูลจำหน่ายไม้ยูคาลิปตัสยืนต้นที่ผ่านการรับรองการจัดการป่าไม้อย่างยั่งยืน
ตามมาตราฐานสากล ส่วนป่าโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูล ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิประมูลไม้ตามประกาศฉบับนี้ จะต้องมีความสมบูรณ์ดังต่อไปนี้
 - ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
 - ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สถานะเอกสิทธิ์และความคุ้มครองนั้น
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของราชการหรือเป็นผู้ที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ปฏิเสธการติดต่อค้าขายด้วย
 - ๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๒. ผู้ประมูลต้องนำหลักฐานแสดงต่อคณะกรรมการรับซองดังนี้
ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๒.๑ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม ที่ได้คัดจากสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นของเสนอราคา และสำเนาใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองความถูกต้อง โดยให้ผู้มีอำนาจลงชื่อผู้คนนั้นเป็นผู้ลงนามในฐานะผู้ประมูล

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้มีการผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ที่ได้คัดจากสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นของประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาชื่อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใบเสียภาษีไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนภาษีเงินได้เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ ๒.๑ (๑) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมไปกับซองใบเสนอราคาตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้

ในกรณีที่เอกสารดังกล่าวข้างต้นเป็นภาพถ่ายผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงนามรับรองความถูกต้องของภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับนี้ด้วยและเมื่อ ออ.ป.เขตศรีราชา ประสงค์ที่จะขอติดต้นฉบับเอกสารเมื่อใด ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสามารถนำมาให้ดูได้ทันที

๒.๒ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้
(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทน

ในกรณีที่มีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคา ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองความถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวหนังสือมอบอำนาจทำการเจรจาตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ แทนผู้เสนอราคาซื้อไม่ล่วงหน้าได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคาได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

(๒) หลักประกันของ ตาม ข้อ ๓.

๓. การวางหลักประกันของ

เข้ายื่นประมูลจะต้องวางเงินประกันของ ในการขอซื้อไม่ตามประกาศ ด้วยเงินสด, ตัวแลกเงินของธนาคาร หรือแคชเชียร์เช็ค ของทุกสถาบันการเงิน สั่งจ่ายในนาม “องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา” ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) ของเมย์คาลิปโตส์ จำนวน ๗ แปลง พื้นที่รวม ๑๓๕.๑๓ ไร่ รวมนำหนักประมาณ ๑,๒๑๘ ตัน เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

๔. การคืนหลักประกันของ

ผู้ที่ไม่ประมูลไม่ได้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา จะคืนให้ผู้ประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่จากวันที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจจำหน่ายไม่และประกาศผลการจำหน่ายเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่ชนะการประมูล หลักประกันของทั้งหมดจะโอนเป็นเงินประกันสัญญาในวันทำสัญญาซื้อขาย

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารตามประกาศประมูลนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูล พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง



๕.๒ ผู้ประมูลจะเสนอราคาต้องเสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาเป็นอัตราต่อตัน (ราคาเสนอเป็นราคาที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่นทั้งปวง) ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นหลักอยู่ ทั้งนี้ หากประสงค์ที่จะให้ประทับตรารับรองผลิตภัณฑ์ที่ได้มาจากสวนป่าที่มีการจัดการป่าเป็นอย่างดีขึ้นตามมาตรฐานสากล ให้เสนอราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่เสนอข้างต้น เป็นราคาบาทต่อหนึ่งตัน

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดวันราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดวันราคา ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๕.๓ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้ประมูลควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดการจ้างฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล ตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูล ทั้งนี้ ผู้ประมูลจะต้องตรวจสอบไม้ที่จะทำออก และพอใจในลักษณะ คุณภาพ และสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนสภาพการทำให้และขนส่งดีแล้ว

๖. การยื่นซองประมูล

๖.๑ นำใบเสนอราคาซองของ ปิดผนึกพร้อมทั้งลงชื่อกำกับรองผนึกซองและเขียนที่มุมซองว่า “ประมูลขายไม้ยูคาลิปตัสฯ ตามประกาศฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลภายในวัน เวลา ที่ระบุไว้ในประกาศ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ ผู้ประมูลจะมายื่นซองด้วยตัวเอง หรือให้ผู้แทนมายื่นก็ได้

๖.๓ ผู้ประมูลจะต้องนำซองประมูล และหลักประกันของยื่นให้คณะกรรมการรับซองประมูล ในคราวเดียวกัน

๖.๔ เมื่อคณะกรรมการรับซองแล้ว ผู้ยื่นจะร้องขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความใดๆ อีกไม่ได้

๖.๕ ผู้ประมูลมีสิทธิยื่นซองประมูลได้เพียง ๑ ซอง

๖.๖ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองที่ระบุไว้ในประกาศ คณะกรรมการจะยุติการรับซองทันที

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ คณะกรรมการเปิดซองประมูลพิจารณาผู้เสนอราคารวมสูงสุด และไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ เอกสารหลักฐานต่างๆครบถ้วน และกรอกรายละเอียดในใบเสนอราคาครบถ้วนชัดเจนเป็นผู้อนะการประมูล หากผู้ประมูลรายใดเอกสารหลักฐานต่างๆไม่ครบถ้วน และใบเสนอราคากรอกรายละเอียด ไม่ครบถ้วนชัดเจนจะไม่ได้รับการพิจารณา

๗.๒ ถ้าผู้ประมูลหลายรายเสนอราคารวมที่สูงสุด ในราคาเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย ให้ผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุดที่เท่ากันทำการยื่นซองประมูลอีกครั้งหนึ่งจนกว่าจะได้ผู้ให้ราคาสูงสุดเพียงรายเดียว

๗.๓ ถ้ามีผู้เข้าประมูลยื่นราคาสูงสุดแล้ว แต่ราคายังไม่เป็นที่พอใจหรือต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนด คณะกรรมการมีสิทธิเรียกผู้เสนอราคารวมสูงสุดมาต่อรองราคาได้

๗.๔ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา ซึ่งเป็นผู้ประกาศประมูลจำหน่ายไม้ฯตามประกาศนี้ คงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดการจำหน่ายก็ได้ ถ้าเป็นการสมควร กรณีมีปัญหาหรือข้อโต้แย้งใดๆ ในประกาศประมูล ให้ถือคำชี้ขาดของผู้อำนวยความสะดวกการอุตสาหกรรมป่าไม้เป็นที่สุด

๘. ผลการประมูล

คณะกรรมการเปิดของประมูลจะทำการเปิดของประมูลพิจารณาราคาตามเกณฑ์การพิจารณาในข้อ ๖. ในวันอังคาร ที่ ๑๒ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และแจ้งผลการประมูลอย่างเป็นทางการโดยติดประกาศไว้ ณ สถานที่ประมูล ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องติดตามดูประกาศผลการประมูลเอง

๙. การชำระเงินและการทำสัญญา

๙.๑ จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาซื้อขาย ให้คำนวณจากอัตราที่ผู้ประมูลได้เสนอตามใบเสนอราคา บวกค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก

๙.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาซื้อขายแบบสัญญาซื้อขายเฝ้ายุคาลิปต์ฯ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แนนทายประภาศฉบับนี้และชำระเงินค่าซื้อไม้บวกค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก ด้วยเงินสด หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย (แคชเชียร์เช็ค) ของทุกสถาบันการเงิน โดยสั่งจ่ายในนาม “องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา” ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ เดือน ปี ในเช็คให้ตรงกับวันที่ทำสัญญา ซึ่งกำหนดเป็นจำนวนเงินตามจำนวนมูลค่าไม้ตามประมูลได้ บวกค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก โดยให้ออนเงินประกันของมาเป็นเงินประกันสัญญา ภายในกำหนดระยะเวลา ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศผลการประมูล ณ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา เลขที่ ๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๙.๓ ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) จะต้องนำเงินค่าซื้อไม้และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหากมาชำระตามสัญญาซื้อขาย

๙.๔ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามข้อ ๙.๒ - ๙.๓ ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิ์ในเฝ้ายุคาลิปต์ฯ ที่ประมูลได้และองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา มีสิทธิริบหลักประกันของ หรือบอกเลิกสัญญาและริบเงินมัดจำค่าซื้อไม้ หรือหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณีได้ และผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ จากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

๑๐. การวางหลักประกันสัญญา

ในวันทำสัญญาผู้ซื้อจะต้องนำหลักประกัน (เงินสด หรือหนังสือค้ำประกันธนาคาร ภายในประเทศ โดย ออบ.เขตศรีราชา ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) มามอบให้กับผู้ขาย ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของราคาทั้งหมดตามสัญญา

๑๑. กรณีสิทธิ์ในไม้

กรณีสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ จะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญานี้ให้กับผู้ขายครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อได้ทำไม่ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น หากผู้ซื้อไม่สามารถทำไม่ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญานี้ กรณีสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายทั้งสิ้น

๑๒. การทำไม่ออก

ผู้ซื้อจะต้องทำไม่ออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญา นับแต่วันที่ต้องดำเนินการอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา มีหนังสือส่งมอบพื้นที่และแจ้งให้ผู้ซื้อเข้าทำไม่แล้วเท่านั้น โดยผู้ซื้อจะต้องทำไม่ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

/ ๑๒.๑ ผู้ซื้อจะต้อง...



๑๒.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำไม่ออกและขนย้ายไม่ทั้งหมดออกจากพื้นที่ส่วนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ไม่ว่ามีในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม่ออกเองด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น และต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมาย ด้านชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน รวมถึงการจัดการขยะในพื้นที่ทำไม้ และที่ พักของคนงานทำไม้ ต้องมีการดำเนินการอย่างถูกต้องลักษณะ

๑๒.๒ ผู้ซื้อจะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการทำไม่ออก ตลอดจนแรงงาน ที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอต่อการดำเนินงาน และถูกต้องตาม กฎหมาย โดยผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น โดยที่ผู้ขายหรือตัวแทนผู้ขายมีสิทธิ์ตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการปฏิบัติไม่ถูกต้อง ให้ผู้ขายหรือตัวแทนผู้ขาย แจ้งให้ผู้ซื้อปฏิบัติให้ถูกต้องโดยทันที

๑๒.๓ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการทำไม่ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการ อย่างเคร่งครัด

๑๒.๔ ก่อนการเข้าทำไม่ออกผู้ซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ขายดำเนินการ แจ้งการตัดโค่นไม้ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ พร้อมส่งมอบเอกสารให้ผู้ขาย ดังนี้

๑๒.๔.๑ ใบอนุญาตให้มิเลื่อยโซยนต์ (สข.๓) และ ภาพถ่ายเลื่อยโซยนต์ดังกล่าว (กรณี พื้นที่ทำไม่อยู่นอกเขตการอนุญาตให้เลื่อยโซยนต์ ให้แนบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซยนต์ออกใช้ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราวด้วย)

๑๒.๔.๒ รายชื่อคนงานที่จะเข้าดำเนินการในพื้นที่ส่วนป่า พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน หรือใบอนุญาตทำงาน (กรณีแรงงานต่างด้าว)

๑๒.๕ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในค่าฤชาธรรมเนียม ในการยื่นเรื่องต่อทางราชการ เพื่อขอออกใบเบิกทางสำหรับนำไม้เคลื่อนที่ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดแต่การนี้ทั้งสิ้น

๑๒.๖ เพื่อความปลอดภัยในการทำไม้ ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย สำหรับงป่าไม้ (ฉบับที่ ๑) กรมกฎาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ และ มาตรการและแนวทาง ปฏิบัติในการจัดการสวนป่าอย่างยั่งยืนตามมาตรฐานสากล ที่กำหนด โดยเคร่งครัด

๑๒.๗ ผู้ซื้อ และ ผู้ขาย ตกลงที่จะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการส่งมอบ-รับมอบไม้ และออก ตรวจวัดนำหนักไม้ พร้อมลงลายมือชื่อในบันทึกส่งมอบไม้แต่ละเที่ยวก่อนออกจากสถานที่ส่งมอบไม้ ซึ่งก็คือสถานที่ซึ่งนำหนักต่อการอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนด โดยหลังจากซึ่งนำหนักแล้ว ให้ทำการบันทึก การส่งมอบ-รับมอบไม้ให้เสร็จเรียบร้อย ในการเคลื่อนย้ายไม้และออกใบเบิกทางนำไม้เคลื่อนที่ ผู้ประมูลได้ จะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองโดยตลอด และออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้จะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควรเท่าที่จำเป็น

๑๒.๘ ผู้ซื้อจะต้องทำการซ่อมแซมถนนเส้นทางคมนาคม หากชำรุดเสียหาย เนื่องจาก การดำเนินการของผู้ซื้อ เช่น การบรรทุกไม้ยูคาลิปตัสออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบ พื้นที่คืนให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



๑๓. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการทำเมื่อออกจากรถของผู้ขายให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา กำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน วันละร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของค่าซื้อไม่ตามสัญญา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนกว่าผู้ซื้อจะทำเมื่อออกจนแล้วเสร็จ

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย รวมทั้งผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แต่แต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๓.๑ ออป.เขตศรีราชา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายเมื่อศาลตัดสินตัดสินว่า ในครั้งนี้ หรือประกาศประมูลขายครั้งใหม่ โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และในกรณีที่ผู้จัดการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา ตัดสินชี้ขาด ให้ผู้ซื้อรายใดเป็นผู้ได้รับเลือกชนะการประมูล ให้ถือเป็นยุติ ผู้ใดจะอุทธรณ์หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๓.๒ ออป.เขตศรีราชา ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาใดๆ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑๓.๓ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามประกาศ หรือสัญญาได้ อันเนื่องจากระเบียบข้อกฎหมายหรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป มิให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาและให้ทั้งสองฝ่ายทางออกกรรมกัน โดยจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อกันมิได้

๑๕. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- | | |
|--|--------------|
| ๑๔.๑ ใบเสนอราคา | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๑๔.๒ แผนที่แสดงแปลงทำไม้ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๑๔.๓ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ | จำนวน ๒ แผ่น |
| ๑๔.๔ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๑๔.๕ บทนิยาม | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๑๔.๖ แบบสัญญาซื้อขาย | จำนวน ๗ แผ่น |
| ๑๕.๗ คู่มือการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยสำหรับงานป่าไม้ (ฉบับที่ ๑) กรมป่าไม้ ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ และ มาตรการและแนวทางการปฏิบัติในการจัดการสวนป่าอย่างยั่งยืนตามมาตรฐานสากล ฉบับปรับปรุง พฤษภาคม ๒๕๖๔ ของ ออป.กลาง ตาม QR CODE นี้ | |



เอกสารแนบท้ายประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศประมูลฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบเสนอราคา

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง เสนอราคาซื้อัญญาสิทธิบัตร ส่วนป่าป๋องน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี
เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล

ข้าพเจ้า (ชื่อห้างร้าน).....
โดย (ชื่อกรรมการผู้จัดการหุ้นส่วนผู้จัดการ,ตัวแทนรับมอบอำนาจ).....
สำนักงาน/ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์ขออนุญาตซื้อัญญาสิทธิบัตรที่ได้รับบริการรับรองการจัดการป่าไม้อย่างยั่งยืน
ตามมาตรฐานสากล ตามใบรับรองเลขที่ BV-FM/CoC-๑๒๕๔๒๗

โดยขอยื่นเสนอซื้อัญญาสิทธิบัตร ปี ๒๕๖๑/๒๕๖๒, ๒๕๖๑/๒๕๖๓/๒๕๖๔/๒๕๖๕/๒๕๖๖/๒๕๖๗, ๒๕๖๑/๒๕๖๒, ๒๕๖๑/๒๕๖๓/๒๕๖๔/๒๕๖๕/๒๕๖๖/๒๕๖๗/๒๕๖๘/๒๕๖๙/๒๕๗๐/๒๕๗๑

รวมทั้งหมด จำนวน ๗ แปลง พื้นที่รวม ๑๓๕.๑๓ ไร่ รวมน้ำหนักประมาณ ๑,๒๑๘
ตัน ส่วนป่าป๋องน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศรีราชา ครั้งที่
๑๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ ในราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในราคาต้นละ
.....บาท (.....)

ประสงค์ที่จะให้ประทับตรารับรองฯ โดยเพิ่มราคาจากราคาที่เสนอซื้อข้างต้นใน
ราคาต้นละ.....บาท (.....)

ไม่ประสงค์จะให้ประทับตรารับรองฯ

โดยข้าพเจ้า จะเป็นผู้ดำเนินการทำไม้ออก และเสียค่าใช้จ่ายเองทุกขั้นตอนตลอดจน
ปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขการประมูลขายไม้ แนบท้ายประกาศทุกประการ

ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจในรายละเอียดตามประกาศ รวมทั้งรายละเอียด ข้อกำหนด
และเงื่อนไขประกาศดังกล่าวโดยตลอดแล้ว ไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และในวันยื่นซองประมูลนี้ได้นำ
เงินสด เป็นเงิน.....บาท (.....)

หรือตัวแลกเงิน (ดริฟท์) ของธนาคาร..... ส่งจ่ายสาขา.....
เลขที่.....ลงวันที่.....เป็นเงิน.....

บาท (.....) มามอบให้คณะกรรมการรับซองไว้เพื่อเป็น
หลักฐานประกันซองด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

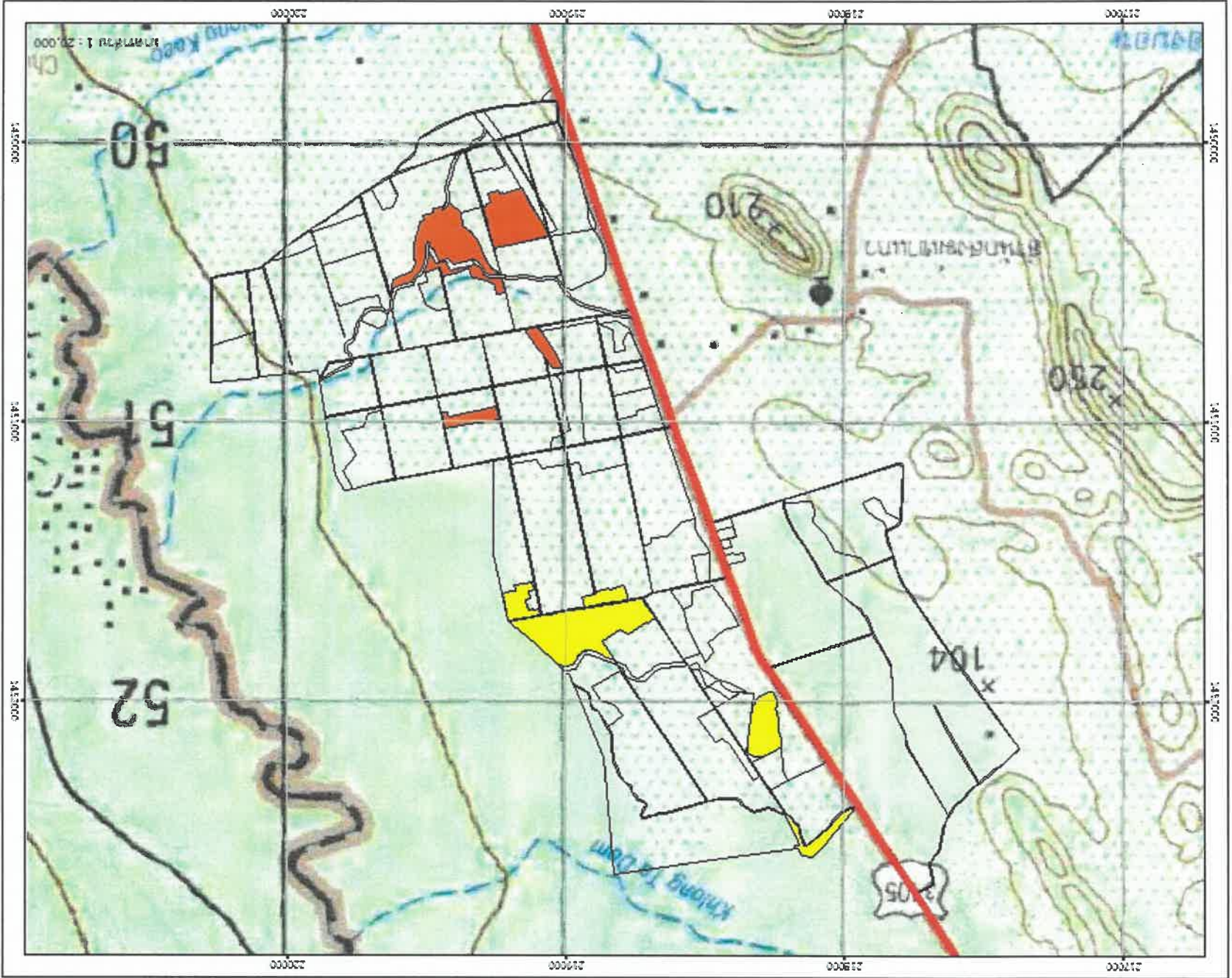
ลงชื่อผู้เสนอราคา

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)



แผนที่แสดงพื้นที่ของหน่วยงานป่าไม้เขตศูนย์ราชการ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 ของงานสวนป่าโป่งน้ำร้อน จังหวัดบุรีรัมย์ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตศูนย์ราชการ



บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

๑. ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจำนวน.....แผ่น
หนังสือบริคณห์สนธิจำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นรายใหญ่จำนวน.....แผ่น
๒. ในกรณีผู้ประมูลไม่เป็นนิติบุคคล
- (ก) บุคคลธรรมดา
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นจำนวน.....แผ่น
 - (ข) คณะบุคคล
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วนจำนวน.....แผ่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนจำนวน.....แผ่น
๓. ในกรณีผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค่า
สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค่าจำนวน.....แผ่น
- (ก) ในกรณีผู้ร่วมค่าเป็นบุคคลธรรมดา
- บุคคลสัญชาติไทย
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนจำนวน.....แผ่น
 - บุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทย
สำเนาหนังสือเดินทางจำนวน.....แผ่น
- (ข) ในกรณีผู้ร่วมค่าเป็นนิติบุคคล
- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
 - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจำนวน.....แผ่น
หนังสือบริคณห์สนธิจำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
บัญชีรายชื่อหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น

๔. อื่นๆ (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองประมูลในการประมูลขายไม้
ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ประมูล
(.....)
ประทับตรา(ถ้ามี)



บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีนี้ที่ผู้ประมวลมอบอำนาจ
ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนจำนวน.....แผ่น
 - ๒. หลักประกันของ จำนวน.....แผ่น
 - ๓. หนังสือรับรองสถานะทางการเงินและเอกสารรับรอง Statement จำนวน.....แผ่น
 - ๔. อื่นๆ(ถ้ามี)
-
-
-
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมของประมวลในการประมวลถูกต้องและ
เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประมวล

(.....)

ประทับตรา(ถ้ามี)



บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูลในการประกาศประมูลขายไม้ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรง หรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าประมูลในการประกาศประมูลขายไม้ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินการในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่งมีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในการประมูลขายไม้ครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือเป็นหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทมหาชนจำกัด หรือรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในการประมูลครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” ให้ความหมายว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้า ในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพิชิตเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในการประมูลขายไม้ครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของผู้สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในการนี้บุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในการประมูลขายไม้คราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลหรือผู้เสนอราคานั้นมีความสัมพันธ์ตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

“ การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ” หมายความว่า การที่ผู้ประมูลรายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่าง เป็นธรรมในการเสนอราคาต่อองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ไม่จะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้ประมูลด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่าง เป็นธรรมหรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยมีใช้ในใบในทางประกอบบงธุรกิจปกติ

การชำระเงินทุกครึ่ง ผู้ซื้อจะต้องชำระเป็นเงินสด หรือตัวแลกเงินของธนาคาร หรือเช็คซึ่งธนาคารในท้องถิ่นที่ทำ สัญญานี้เป็นผู้ส่งจ่ายหรือรับรอง หากผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินค่าไม่กำหนดเวลาดังกล่าว ตามวรรคก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระดอกเบี้ยของเงินค่าไม่ค้างชำระในอัตราร้อยละ ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ใน กรณีที่ไม่ยุคลิปิดสัมพันธ์เกินกว่าที่ได้รับชำระไว้ตามสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงให้ชำระราคาซื้อไม่เพิ่ม ตามน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นในราคาต่อน้ำหนักที่กำหนดไว้ และหากกลับกันหากปรากฏว่าไม่มีดุลยภาพ มีน้ำหนักน้อยกว่าที่ได้รับชำระไว้ตามสัญญาข้อ ๑ ผู้ขายตกลงยินยอมคืนเงินค่าซื้อไม่ให้กับผู้ซื้อในราคาต่อน้ำหนักที่กำหนดไว้ เช่นกัน

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักทรัพย์เป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....ของราคาทั้งหมดตามสัญญา ดังปรากฏตามใบเสร็จรับเงินของผู้ขาย เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่เดือน.....พ.ศ..... มามอบให้ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตาม สัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ผู้ขายตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง ตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. กรรมสิทธิ์ในไม่ที่ตกลงซื้อขาย

กรรมสิทธิ์ในไม่ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ จะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าไม่ ตามสัญญานี้ ให้กับผู้ขายครบถ้วนแล้ว และผู้ซื้อได้ทำไม่ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้วเท่านั้น หากยังไม่สามารถทำไม่ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญานี้ กรรมสิทธิ์ในไม่ที่ยังไม่ได้ทำ ออกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การทำไม่ออก

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อรับรองว่าได้ตรวจสอบไม่ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญาแล้ว และมีความพอใจในลักษณะ ขนาด คุณภาพของไม่ดังกล่าว ตลอดจนพอใจในสภาพพื้นที่ และเส้นทางขนส่ง ที่ผู้ ซื้อจะต้องไปทำการรับมอบจากผู้ขายด้วย ผู้ซื้อจะต้องทำไม่ออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่ วันที่เดือน.....พ.ศ..... และครบกำหนด.....วัน ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยผู้ซื้อจะต้องไปทำการ รับมอบจากผู้ขายด้วย

๖.๑ ผู้ซื้อจะต้องทำไม่ออกและขนย้ายไม่ทั้งหมดออกจากพื้นที่สวนป่าตามสัญญาข้อ ๑. ไม่ว่าในพื้นที่ยังคงกล่าวนั้นจะมีสภาพอย่างไรก็ตาม โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้ดำเนินการทำไม่ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ ซื้อเองทั้งสิ้น และต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมายด้านชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน รวมถึงการจัดการขยะในพื้นที่ทำไม่ และที่พักของคนงานทำไม่ ต้องมี การดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย.....ผู้ซื้อ.....ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ



๖.๑๑ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงที่จะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการส่งมอบ-รับมอบไม่ และออกตรวจวัดน้ำหนักไม้ พร้อมลงลายมือชื่อในบันทึกส่งมอบไม่แต่ละเที่ยวก่อนออกจกสถานที่ส่งมอบไม่ ซึ่งก็คือสถานที่ซึ่งนำน้ำหนักการอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนด โดยหลังจากซึ่งน้ำหนักแล้ว ให้ทำการบันทึกการส่งมอบ-รับมอบไม้ให้เสร็จเรียบร้อยในการเคลื่อนย้ายไม้และออกใบเบิกทางนำไม้เคลื่อนที่ ผู้ประมุขได้จะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองโดยตลอด และออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้จะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควรเท่าที่จำเป็น

๖.๑๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการช่อมแซมถนนเส้นทางคมนาคม หากชำรุดเสียหาย เนื่องจาก การดำเนินการของผู้ซื้อ เช่น การบรรทุกไม้ยูคาลิปต์ออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบพื้นที่คืนให้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ข้อ ๗. การส่งมอบพื้นที่คืน

เมื่อผู้ซื้อได้ดำเนินการทำไม่ออกตามสัญญาข้อ ๖. เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ซื้อส่งมอบพื้นที่คืนผู้ขาย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของผู้ขายเพื่อดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

หากผู้ขายพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย การส่งมอบพื้นที่คืนในกรณีนี้ให้ถือเอาวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ขายแล้ว

การส่งมอบพื้นที่คืน ผู้ซื้อต้องทำเป็นหนังสือโดยนำไปยื่นต่อผู้ขาย ในวันเวลาราชการก่อนวันส่งมอบ

ข้อ ๘. การเข้าตรวจสอบพื้นที่

ผู้ขายตรงไว้ซึ่งสิทธิในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ ตามสัญญาข้อ ๑. โดยผู้ซื้อต้องยินยอมให้ผู้ขาย หรือตัวแทน หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขายเข้าตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกให้แก่ตามสมควร โดยผู้ซื้อต้องแจ้งค่าแนะนำของผู้ขาย หรือตัวแทน หรือพนักงานผู้รับผิดชอบของผู้ขาย เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยความถูกต้องตามสัญญา

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถทำไม่ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๖. ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน วันละ ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนกว่าผู้ซื้อจะทำไม่ออกจนแล้วเสร็จ

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ขาย รวมทั้งผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ผู้ขาย

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

ข้อ ๑๐. การขยายระยะเวลาการทำไม่

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใด อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถทำไม่ออกได้ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขยายระยะเวลาทำตามสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายระยะเวลาทำตามสัญญา หรือขอลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อสละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาทำตามสัญญา หรือขอลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วแต่ตั้งแต่นั้น การขอลดค่าปรับหรือการขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ขายว่าจะขยายระยะเวลาการทำให้ผู้ซื้อหรือไม่ก็ได้ แต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ให้ถือว่าผู้ซื้อผิดสัญญา โดยผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายเอาจากผู้ซื้อได้โดยครบถ้วน นอกจากนี้ผู้ขายยังมีสิทธิรับหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร โดยไม่ต้องบอกกล่าวผู้ซื้อก่อน

ข้อ ๑๒. การระงับสิ้นลงของสัญญา

ถ้าสัญญานี้ได้ระงับสิ้นลงเพราะเหตุที่สัญญานี้สิ้นสุดอายุ หรือเพราะเหตุที่ผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญา และผู้ขายได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และสงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายแล้ว ผู้ซื้อยินยอมให้เงินค่าซื้อไม่ ผู้ซื้อได้ชำระไว้ทั้งหมดรวมทั้งไม่ส่วนที่เหลือที่ผู้ซื้อไม่ได้ทำออกให้เสร็จสิ้น ภายในกำหนดเวลาที่กำหนดจากผู้ขาย ทั้งสิ้น และผู้ขายมีสิทธิดำเนินการดังนี้

(๑) ผู้ขายมีสิทธิขายไม่ที่เหลืออยู่ตามสัญญาทั้งหมด หากปรากฏว่าผู้ขายขายไม่ดังกล่าว ในราคาที่ถูกกว่าราคาของผู้ซื้อจะต้องชำระให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้เป็นเงินจำนวนทั้งหมดเท่าใดก็ตาม ผู้ซื้อจะต้อง ชดเชยเงินจำนวนนั้นให้แก่ผู้ขายจนครบถ้วน

(๒) ผู้ขายมีสิทธิติดดอกเบี้ยของเงินจำนวนตามสัญญาข้อ ๑๒ (๑) ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันผิดนัด จนกว่าผู้ซื้อจะชำระเงินดังกล่าวเสร็จสิ้น

ข้อ ๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๓.๑ กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ได้ อันเนื่องมาจากระเบียบข้อกำหนดภายนอก หรือนโยบายรัฐบาล หรือกรณีที่มีการไม่ปฏิบัติตามสัญญาในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการทำไม่ตามสัญญานี้ มิให้ถือว่าเป็นเหตุ ผิดสัญญาให้ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายร่วมกันเจรจาเพื่อหาข้อยุติ หากหาข้อยุติไม่ได้ ให้เลิกสัญญา โดยทั้งสองฝ่ายจะ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กันไม่ได้

ลงชื่อ.....ผู้ขาย

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ



