



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
แปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในที่ดินแปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๕ เนื้อที่ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๔ เนื้อที่ ๖ ไร่ รวมเนื้อที่ ๗ ไร่ ซึ่งที่ดินทั้ง ๒ โฉนด ตั้งอยู่บนถนนสุวินทวงศ์ แขวงกระทู้มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารและจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่ามีกำหนด ๓๐ ปี โดยแบ่งเป็นระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร มีกำหนด ๓ ปี และระยะเวลาการจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า มีกำหนด ๒๗ ปี นับจากวันที่ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ได้รับสิทธิ ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ อ.อ.ป. และยกกรรมสิทธิ์ให้ อ.อ.ป. เมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า หรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่สิ่งใดที่ อ.อ.ป. เห็นว่าไม่เป็นประโยชน์ อ.อ.ป. จะไม่รับมอบสิ่งนั้นไว้ก็ได้ และผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่จะต้องรื้อถอนไป โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย หรือกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมค้าของนิติบุคคลตามกฎหมายไทยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของมูลค่าก่อสร้างตามข้อ ๔.๒

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นๆ ณ วันยื่นข้อเสนอโครงการ

๑.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ในความคุ้มครอบเช่นว่านั้นแล้ว

**๒. กำหนดวัน เวลา ยื่นข้อเสนอโครงการ**

การยื่นข้อเสนอโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นของเสนอโครงการต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอโครงการฯ ณ ห้องประชุม (๓๐๑) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๓ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. และจะประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิภายใน ๔๕ วัน นับจากวันยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ หากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ไม่สามารถประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ได้ตามกำหนดในวรรคแรก อันเนื่องมาจากระเบียบ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ออกไปได้

### ๓. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นขอเสนอโครงการทั้งหมด ในราคา ชุดละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่สำนักบัญชีและการเงิน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๑ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เว้นวันหยุดราชการ ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ อ.อ.ป. จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ที่มีใช้สาระสำคัญ ผู้สนใจต้องยอมรับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักธุรกิจการตลาด องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ - ๗ ต่อ ๑๗๐๖ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.fio.co.th](http://www.fio.co.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

  
(นายสุกิจ จันทร์ทอง)  
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้