

## ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

จ้างเหมาก่อสร้างอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ (ห้องแถว ๓ ห้อง) ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๓ ตารางเมตร โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้รับจัดสรรงบประมาณลงทุน ประจำปี ๒๕๖๖ แผนงานที่ ๕ รายการสิ่งก่อสร้าง ๑ รายการ บ้านพักเจ้าหน้าที่ (ห้องแถว ๓ ห้อง) ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๓ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง วงเงินงบประมาณ ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน) ของสวนป่าช่องเม็ก อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

### ๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้มีที่พักอาศัยเพียงพอ มีคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นขวัญและกำลังใจให้กับบุคลากร
- เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้มีที่พักอาศัยที่มีคุณภาพ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

ดังกล่าว

- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาที่เกี่ยวข้องกับงานจ้าง ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)
- ๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลักกิจการร่วมค้ำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ)๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

#### มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

#### ๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ แบบรูปและรายละเอียดอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ (ห้องแถว ๓ ห้อง) ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๖๓ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง

๔.๒ รายละเอียดการคำนวณราคากลางค่าก่อสร้างตาม BOQ.

๔.๓ แบ่งงวดงานก่อสร้าง

๔.๔ รายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบ และเงื่อนไขหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งแนบท้ายขอบเขตของงาน (TOR) นี้

#### ๕. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๓ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

- ดำเนินการงานปรับพื้นผิว และวางผัง
- ดำเนินการงานดินชุดฐานราก
- ดำเนินการงานทรายหยาบรองพื้น พร้อมเทคอนกรีตหยาบ
- ดำเนินการตั้งไม้แบบ พร้อมเทคอนกรีตโครงสร้างฐานราก, ตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานโครงสร้าง คาน, เสา ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- SLEEVE ท่อ PVC ต่างๆ (ถ้ามี)

**งวดที่ ๒** จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๔๓ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

- ดำเนินการงานโครงสร้างหลังคา พร้อมมุงวัสดุหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานก่ออิฐฉาบปูน และงานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานเดินระบบท่อน้ำต่างๆ
- ดำเนินการงานเดินระบบไฟฟ้า

**งวดที่ ๓** จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๓๗ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

- ดำเนินการงานเทพื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานตกแต่งผนัง และตกแต่งพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานติดตั้งไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. พร้อมติดตั้งซิงค์ ๑ หลุมและที่พัก
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณงานก่อสร้าง และงานอื่นๆ ครอบคลุมตามแบบแปลนหรือรายละเอียดตามสัญญาว่าจ้าง

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณลงทุนประจำปี ๒๕๖๖ ในวงเงินงบประมาณ ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน)

๘. อัตราราคาปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดระยะเวลาในการประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

งานพัสดุ ส่วนอำนวยการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๒ เลขที่ ๙ หมู่ ๑๓ ถนนกสิกรรมทุ่งสร้าง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๔๓๕๕๐, ๐๙๖-๑๗๑๓๖๘๐

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ประธานกรรมการ

(นายพิชัย ถมบัทม์)  
หัวหน้าฝ่าย (ระดับ 8)

ฝ่ายจัดการผลิตและอุตสาหกรรมไม้  
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ

(นายชัยยุทธ คัมภีรานนท์)

ผู้จัดการ (ระดับ 7) ส่วนแผนงานและประเมินผล  
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการและเลขานุการ

(นางภัทรีน มหานิล)

หัวหน้างาน (ระดับ 6) งานแผนงานและประเมินผล

ส่วนแผนงานและประเมินผล

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ