

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวพศุภณ์นิชา จำปาเทศ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 11

(นางศุภรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	11,455,478.84	21,850,501.25
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	135,281,205.54	141,415,878.23
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	4	2,047,677,872.27	2,010,717,635.47
พัสดุคงเหลือ - สุทธิ		1,153,401.14	1,360,336.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	53,978,955.99	61,764,483.28
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,249,546,913.78	2,237,108,835.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	6	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	7	8,516,638.12	8,516,638.12
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	8	2,092,552,176.54	2,076,425,173.97
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	15,114,304.17	17,545,642.83
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10	7,493,006.35	8,416,229.98
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,207,176,125.18	2,194,403,684.90
รวมสินทรัพย์		4,456,723,038.96	4,431,512,519.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		8,000,000.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	11	42,934,512.40	68,411,229.77
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	12.1	47,050,000.00	63,000,000.00
เจ้าหนี้อื่น		2,868,049.20	6,225,135.60
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		62,141,674.26	67,929,045.63
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	45,463,224.36	15,520,738.49
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	14.1	13,857,000.00	13,740,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		22,223,131.00	23,699,256.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	248,964,284.61	21,769,002.56
รวมหนี้สินหมุนเวียน		493,501,875.83	300,294,408.05
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	12.2	20,900,000.00	52,200,000.00
รายการรอการรับรู้	16	254,881,422.78	291,502,138.42
โบนัสค้างจ่าย	17	77,839,775.87	77,839,775.87
เงินค้ำนำส่งคลัง		12,450,000.00	12,450,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว	14.2	10,448,000.00	20,870,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากราชการ		219,483,112.00	234,255,908.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	141,352,581.11	163,460,192.83
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		737,354,891.76	852,578,015.12
รวมหนี้สิน		1,230,856,767.59	1,152,872,423.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	1,838,544,969.79	1,891,318,795.19
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,225,866,271.37	3,278,640,096.77
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,456,723,038.96	4,431,512,519.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพิพัฒน์ ชินทยุทวงศ์)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นางจีรนันท์ เมฆสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	2557		2556	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้				
รายได้ค่าขาย	230,647,620.66	700,589,931.18	186,240,050.79	624,508,112.07
รายได้ผลิตน้ำยางพารา	78,594,880.02	209,590,166.92	112,134,564.05	277,152,220.40
รายได้จากการให้บริการ	9,689,942.13	26,467,702.94	9,735,641.39	28,685,950.95
รายได้อื่น ๆ	19 194,934,720.78	296,634,569.98	82,569,816.16	187,736,795.58
รวมรายได้	513,867,163.59	1,233,282,371.02	390,680,072.39	1,118,083,079.00
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	126,030,642.03	432,156,851.78	98,284,469.76	361,983,525.60
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา	70,863,566.48	169,473,076.03	79,564,814.27	196,745,295.46
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ	10,114,336.42	28,178,344.40	9,617,950.79	30,415,253.59
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15,980,824.32	47,565,201.98	15,535,816.51	47,952,253.62
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไปและอื่น ๆ	280,605,676.44	576,406,691.90	170,638,978.37	464,234,661.71
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20 1,129,074.36	3,349,330.73	1,714,912.42	3,675,206.87
ค่าใช้จ่ายอื่น	21 9,433,683.02	23,967,357.19	6,797,722.92	30,045,093.81
รวมค่าใช้จ่าย	514,157,803.07	1,281,096,854.01	382,154,665.04	1,135,051,290.66
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	(290,639.48)	(47,814,482.99)	8,525,407.35	(16,968,211.66)
ต้นทุนทางการเงิน	1,236,166.32	4,959,342.41	2,492,910.11	8,165,766.41
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(1,526,805.80)	(52,773,825.40)	6,032,497.24	(25,133,978.07)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

- 7 -

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนเจ้าของ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง		สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
		สวัสดิภาพ	สภาพ			
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,853,856,860.90	3,241,178,162.48	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิงวดเก้าเดือน	-	-	-	(25,133,978.07)	(25,133,978.07)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,828,722,882.83	3,216,044,184.41	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,891,318,795.19	3,278,640,096.77	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิงวดเก้าเดือน	-	-	-	(52,773,825.40)	(52,773,825.40)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,838,544,969.79	3,225,866,271.37	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	2557	2556
		(หน่วย : บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(52,773,825.40)	(25,133,978.07)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	25,361,173.74	23,029,559.58
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,431,338.66	2,105,636.67
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(252,966,559.55)	(142,683,984.21)
หนี้สงสัยจะสูญ	(8,745.25)	(36,815.71)
สินทรัพย์ชั่วคราวและตัดบัญชี	-	4,363,943.80
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้า	138,665.34	303,001.62
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(5,146,759.11)	(4,989,456.00)
ดอกเบี้ยจ่าย	4,959,342.41	8,165,766.41
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(278,005,369.16)	(134,876,325.91)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	6,134,672.69	(13,827,624.66)
สินค้าคงเหลือ	(24,715,462.05)	(46,077,978.37)
พัสดุคงเหลือ	206,935.67	37,626.67
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,794,272.54	(11,572,094.03)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	923,223.63	(361,705.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(25,476,717.37)	9,831,520.35
เจ้าหนี้อื่น	(3,357,086.40)	7,205,767.99
เงินรับล่วงหน้า	(5,787,371.37)	4,012,641.05
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	29,942,485.87	27,404,430.38
รายได้รอการรับรู้	216,345,843.91	215,961,056.74
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(1,476,125.00)	(371,419.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	(14,772,796.00)	(6,788,605.00)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	227,195,282.05	10,021,974.96
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(22,107,611.72)	2,250,162.18
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	112,844,177.29	62,849,428.35

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	2557	2556
	(หน่วย : บาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	5,164,115.97	4,989,470.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	13,791,310.95	(99,041,576.08)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(67,680,284.21)	(60,627,653.04)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(48,724,857.29)	(154,679,759.12)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
รับ(ชำระ)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงไทย	(12,000,000.00)	-
ชำระดอกเบี้ย	(4,959,342.41)	(8,165,766.41)
ชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว (วงเงินเดิม)	(10,305,000.00)	(13,740,471.00)
ชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(47,250,000.00)	(60,442,029.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(74,514,342.41)	(82,348,266.41)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(10,395,022.41)	(174,178,597.18)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	21,850,501.25	200,801,551.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	11,455,478.84	26,622,954.77

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)

ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

องค์การมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบุงบุงป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการ ดำเนินการเองหรือเป็นการ ดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบุงบุงและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้ง การจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การ อำนวยการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุที่ 1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่ นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้ พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ บัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556



1.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษามีรายละเอียดดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	เรื่อง	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อ รุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17	เรื่อง	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	เรื่อง	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ผู้บริหารของ อ.อ.ป. ได้ประเมินและคาดว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ประกาศใช้ดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินของ อ.อ.ป. และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน 2 ฉบับ คือ 5 และ 7 ที่ไม่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินงานของ อ.อ.ป.

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 นี้ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของ อ.อ.ป. แต่อย่างใด

หมายเหตุที่ 2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

		30 ก.ย. 57		31 ธ.ค. 56
เงินสด		0.19		0.18
เงินฝากธนาคาร – กระแสรายวัน	(7.16)		0.05	
– ออมทรัพย์	18.43		21.62	
– ประจำ (ไม่เกิน 3 เดือน)	–	11.27	–	21.67
รวม		11.46		21.85

หมายเหตุที่ 3 ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

ลูกหนี้ทั่วไป		138.58		131.02
ลูกหนี้ส่วนราชการ		15.11		29.40
ลูกหนี้พนักงาน		0.94		0.35
		154.63		160.77
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(19.35)		(19.35)
รวม		135.28		141.42

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 138.58 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทropicอล
 พอร์เรสทรี ทีพีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 127.33 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วจำนวน 12.55 ล้านบาท
 ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
ยอดคงเหลือยกมา	19.35	19.41
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(-)	(0.06)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>19.35</u>	<u>19.35</u>

หมายเหตุที่ 4 สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าสำเร็จรูป	66.73	72.31
หัก ประมาณการเมื่อสิ้นค้าชำรุด	(6.07)	(5.93)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	<u>60.66</u>	<u>66.38</u>
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่าง ๆ	25.89	24.62
วัสดุประกอบการผลิต	<u>0.08</u>	<u>0.10</u>
รวมสินค้าคงเหลือ	86.63	91.10
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	1,887.57	1,830.14
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	37.81	40.50
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	35.53	48.24
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (ธ.ก.ส.)	0.01	0.61
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	<u><u>2,047.68</u></u>	<u><u>2,010.72</u></u>

สินค้าสำเร็จรูปคงเหลือของ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 66.73 ล้านบาท ได้รวมไม้สักสวนป่า ซึ่ง อ.อ.ป.
 จะต้องจำหน่ายให้กับบริษัท ทropicอล พอร์เรสทรี ทีพีอี จำกัด ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับลงวันที่ 27 ธันวาคม
 2550



หมายเหตุที่ 5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		30 ก.ย. 57		31 ธ.ค. 56
ลูกหนี้อื่น	22.05		22.56	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21.71)	0.34	(21.72)	0.84
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	0.56		0.94	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.53)	0.03	(0.53)	0.41
ขัดข้อง - ลูกหนี้	6.35		6.23	
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(6.14)	0.21	(6.14)	0.09
เงินยืมโดยตรง		11.60		0.37
เงินค้ำรับ		7.39		25.70
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		3.14		3.08
ภาษียังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.01		-
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.04		0.09
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		0.84		0.80
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง		30.38		30.38
รวม		<u>53.98</u>		<u>61.76</u>

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 22.05 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 21.71 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 6.35 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้าน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 15) เพื่อรอการสอบสวนเสาะหา และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจ ตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 6.14 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 7.39 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นกรณีบริษัท ทรอปปิคอล ฟอว์เรสทรี ทีพีอี จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไม้ไว้กับ อ.อ.ป. ค่าขายยางพาราค้ำรับ จำนวน 4.11 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.30 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 30.38 ล้านบาท เนื่องจากมีคำพิพากษาของศาลแพ่ง ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถที่จะดำเนินการส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่ง และได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 13,860,494.30 บาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงิน ค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29,717,311.46 บาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด



หมายเหตุที่ 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการ ลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
			30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56		30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
บริษัทย่อย							
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
บริษัทร่วม							
1. บริษัทร่วม - ที่จัดทะเบียนแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัท ยะลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัท ปราชญ์บุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
2. บริษัทร่วม - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัท เลย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
3. บริษัทร่วม - ที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัท แม่ฮ่องสอนทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท เชียงรายทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท ศรีสะเกษทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.14	0.14
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60
4. บริษัทร่วม - ที่ยังดำเนินการอยู่							
- บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80
- บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
รวมทั้งหมด						90.64	90.64
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						(7.14)	(7.14)
คงเหลือ						83.50	83.50

Signature

อ.อ.ป. ได้ถือหุ้นในบริษัทธุรกิจไม้อัด จำนวน 1 บริษัท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้ อ.อ.ป. รับโอนกิจกรรมจากการเป็นผู้ถือหุ้นบริษัท ซึ่งอยู่ระหว่างชำระบัญชี

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 15 บริษัท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10.64 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการถอนตัวเป็นผู้ถือหุ้น เนื่องจากสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 15 บริษัท ที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็นดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 13 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 5 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.50 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ชี้ชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท

อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

- บริษัทที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีจำนวน 6 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 3.04 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายทำไม้ จำกัด และบริษัท อินเทอร์เน็ตขนส่งเนลเพาเวอร์กรีน จำกัด (เดิมเป็น บริษัท อุบลราชธานีทำไม้ จำกัด)

หมายเหตุที่ 7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 8.52 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.79 ล้านบาท ดังนี้

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.79	8.52
รายการระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	7.73	0.79	8.52
บวก เพิ่มระหว่างปี	-	-	-
หัก ลดระหว่างปี	(-)	(-)	(-)
ราคาตามบัญชีงวดเก้าเดือน - สุทธิ	<u>7.73</u>	<u>0.79</u>	<u>8.52</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(-)	(-)	(-)
ราคาตามบัญชีงวดเก้าเดือน - สุทธิ	<u>7.73</u>	<u>0.79</u>	<u>8.52</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท

8. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ – สุทธิ และสวมป่า

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	ตัดไม้ทอน	อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน ระหว่าง ดำเนินการ	รวม		ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการ สวมป่า	รวม
									สวมป่า	หัก ค่าเสื่อม ค่า		
วันที่ 31 ธ.ค. 56	14.86	454.81	56.06	382.15	3.76	60.21	33.85	42.19	575.04	650.52	470.53	2,746.98
เพิ่มขึ้น	-	4.32	2.89	8.46	-	1.59	0.08	51.36	42.69	3.53	64.90	179.82
ลดลง	-	(11.89)	(0.05)	(9.88)	(0.09)	(0.20)	(0.12)	(82.42)	(10.98)	(2.15)	(42.69)	(150.47)
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 57	14.86	457.24	58.90	380.73	3.67	61.60	33.81	11.13	609.75	651.90	492.74	2,776.33
ค่าเสื่อมราคาสะสม												
วันที่ 31 ธ.ค. 56	-	219.00	42.60	343.70	2.76	46.34	16.16	-	-	-	-	670.56
เพิ่มขึ้น	-	15.94	0.65	3.50	0.03	3.44	1.82	-	-	-	-	25.38
ลดลง	-	(1.89)	(0.05)	(9.87)	(0.09)	(0.21)	(0.05)	-	-	-	-	(12.16)
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 57	-	233.05	43.20	337.33	2.70	49.57	17.93	-	-	-	-	683.78
มูลค่าสุทธิตามบัญชี												
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 57	14.86	224.19	15.70	43.40	0.97	12.03	15.88	11.13	609.75	651.90	492.74	2,092.55
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56	14.86	235.81	13.46	38.45	1.00	13.87	17.09	42.19	578.04	650.52	470.53	2,076.42

(Handwritten signature)

อ.อ.ป. ได้นำที่ดินจำนวน 13 โฉนดไปจดทะเบียนจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์ แห่งหนึ่งในวงเงิน 550.00 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชำระคืนบางส่วนคงเหลือหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 67.95 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1 และ 12.2)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 25.36 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึก รวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 22.47 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาขายและบริหารจำนวน 2.07 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 24.54 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.82 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุที่ 9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	20.81	20.81
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(5.69)	(3.26)
รวม	15.12	17.55

หมายเหตุที่ 10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

เงินสวัสดิการพนักงาน	0.09	0.41
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.26	4.27
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.23	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.04	0.12
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	2.13	2.13
เงินฝากโครงการรณวัฒนธรรม	0.62	1.15
รวม	7.49	8.42

หมายเหตุที่ 11 เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้า – ค่าซื้อไม้	13.11	38.73
- อื่น ๆ	3.50	3.36
	16.61	42.09
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ	26.32	26.32
รวม	42.93	68.41

เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ยอดยกมาจากปี 2554	45.30
<u>บวก</u> ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจจาก	4.85
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น	5.29
<u>หัก</u> จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)
รวมยอดที่ลดลง	(24.27)
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555	26.32

หมายเหตุที่ 12 เงินกู้ยืมระยะยาว

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
12.1 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี		
ยอดยกมา	63.00	80.59
<u>บวก</u> รับโอนจากระยะยาว	31.30	63.00
<u>หัก</u> ชำระในระหว่างงวด	(47.25)	(80.59)
ยอดยกไป	47.05	63.00
12.2 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		
ยอดยกมา	52.20	115.20
<u>หัก</u> โอนไปเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อชำระเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	(31.30)	(63.00)
ยอดยกไป	20.90	52.20



หมายเหตุที่ 13 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	2.62	7.63
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	42.66	7.71
รวม	45.46	15.52

หมายเหตุที่ 14 ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว

14.1 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี

ยอดยกมา	13.74	18.32
บวก รับโอนมาจากระยะยาว	10.42	13.74
หัก ชำระในระหว่างงวด	(10.30)	(18.32)
ยอดยกไป	13.86	13.74

14.2 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี

ยอดยกมา	20.87	34.61
หัก โอนไปดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	(10.42)	(13.74)
ยอดยกไป	10.45	20.87

หมายเหตุที่ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

เงินรับล่วงหน้า - กฟผ.	226.45	-
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	13.86	13.86
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	0.08
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4.51	4.47
เงินมัดจำ	2.51	2.00
เงินประกันของ	0.49	0.02
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.66	0.60
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.48	0.74
รวม	248.96	21.77

Handwritten signature

เงินรับล่วงหน้า – กฟผ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 226.45 ล้านบาท เป็นเงินที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จ่ายชดเชยค่าเสียหายจากการใช้พื้นที่สวนป่าขุนแม่คำมี จำนวน 20.75 ล้านบาท ซึ่งจะโอนเป็นรายได้เมื่อส่งมอบพื้นที่ให้ กฟผ. แล้ว และค่าชดเชยต้นสักในพื้นที่รองรับการอพยพและพื้นที่ก่อสร้างอ่างเก็บน้ำ ของสวนป่าแม่เมาะ จังหวัดลำปาง งวดที่ 1 และงวดที่ 2 รวม 205.70 ล้านบาท จากยอดเงินรวมทั้งสิ้น 305.70 ล้านบาท ซึ่ง กฟผ. ขอแบ่งจ่ายค่าชดเชยฯ ให้ อ.อ.ป. เป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 กำหนดจ่ายภายในวันที่ 20 มีนาคม 2557 จำนวน 105.70 ล้านบาท

งวดที่ 2 กำหนดจ่ายภายในวันที่ 20 มิถุนายน 2557 จำนวน 100.00 ล้านบาท

งวดที่ 3 กำหนดจ่ายภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 จำนวน 100.00 ล้านบาท

และเมื่อ อ.อ.ป. รับเงินจาก กฟผ. ครบถ้วนแล้ว จะส่งมอบพื้นที่ของสวนป่าดังกล่าวให้ กฟผ. ต่อไปและจะได้รับการปรับปรุงบัญชีจากเงินรับล่วงหน้าเป็นรายได้ชดเชยพื้นที่สวนป่าทั้งจำนวน

หมายเหตุที่ 16 รายการรอกการรับรู้

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
รายได้จากการบริจากรอกการรับรู้		
ยอดยกมา	6.97	6.60
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.08	0.97
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.52)	(0.60)
<u>ยอดยกไป</u>	<u>7.53</u>	<u>6.97</u>
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอกการรับรู้		
ยอดยกมา	284.53	173.21
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	215.27	269.63
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(252.45)	(158.31)
<u>ยอดยกไป</u>	<u>247.35</u>	<u>284.53</u>
<u>รวม</u>	<u>254.88</u>	<u>291.50</u>

หมายเหตุที่ 17 โบนัสค้างจ่าย

โบนัสคณะกรรมการ	1.69	1.69
โบนัสพนักงาน	76.15	76.15
<u>รวม</u>	<u>77.84</u>	<u>77.84</u>

หมายเหตุที่ 18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
เงินรับล่วงหน้าโครงการร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ SFT	17.56	32.76
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินรับล่วงหน้า - กพน.	1.44	1.44
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.12
เงินกองทุนป้องกันไฟป่าและดอกเบ็ญ	2.13	2.13
เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยาและดอกเบ็ญ	0.62	1.15
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	49.42	55.99
ภาระบำเหน็จพนักงาน	3.54	3.27
รวม	141.35	163.46

เงินรับล่วงหน้าโครงการร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 คงเหลือ 17.56 ล้านบาท (เงินรับล่วงหน้าจำนวน 88.12 ล้านบาท หักส่งมอบไม้ยูคาลิปตัสให้บริษัท สยามฟอเรสทรี จำกัด จำนวน 70.56 ล้านบาท) ตามบันทึกความเข้าใจความร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ ซึ่ง อ.อ.ป. จะขายไม้ยูคาลิปตัสให้แก่บริษัทฯ ตามที่กำหนดในบันทึกความเข้าใจ อ.อ.ป. ได้เริ่มปลูกไม้ยูคาลิปตัสให้บริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2548 - 2551 รวมเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 19,685 ไร่ ซึ่ง อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลตัดและคัดไม้ที่ปลูกในพื้นที่แปลงไม้ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทฯ โดยรอบตัดฟันแรกจะเริ่มเมื่อไม้อายุครบ 5 ปี นับแต่วันที่ปลูก และบริษัทฯ ตกลงชำระเงินค่าไม้บางส่วนให้แก่ อ.อ.ป. เป็นรายปี สำหรับค่าไม้ที่เหลือบริษัทฯ จะชำระในวันที่ได้ตกลงกันหลังตรวจสอบปริมาณไม้ ในปี 2553 อ.อ.ป. ได้เริ่มทำไม้เพื่อส่งมอบให้บริษัทฯ ปริมาตร 8,247.90 ต้น เป็นเงินจำนวน 7.20 ล้านบาท ปี 2554 ทำไม้ออกปริมาตร 17,252.84 ต้น เป็นเงินจำนวน 15.20 ล้านบาท ปี 2555 ทำไม้ออกปริมาตร 17,268.32 ต้น เป็นเงินจำนวน 16.36 ล้านบาท และปี 2556 ทำไม้ออกปริมาตร 17,296.48 ต้น เป็นเงินจำนวน 16.60 ล้านบาท และงวดเก้าเดือนปี 2557 ทำไม้ออกปริมาตร 15,999.97 ต้น เป็นเงินจำนวน 15.20 ล้านบาท

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยา ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 0.62 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรณวฒนวิทยาโพ้นทะเล อุ - เมตตา (OSC - U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

หมายเหตุที่ 19 รายได้อื่น ๆ

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
รายได้ค่าขนส่ง	10.87	12.44
รายได้ค่าเช่า	7.18	6.49
รายได้จากการจำหน่ายเศษยาง	-	0.02
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	252.45	142.26
อื่น ๆ	26.13	26.53
รวม	296.63	187.74

หมายเหตุที่ 20 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ค่าเสื่อมราคา	2.07	1.55
ค่าตัดจำหน่าย	1.28	2.12
รวม	3.35	3.67

หมายเหตุที่ 21 ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	2.65
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.14	0.30
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	7.18	19.81
อื่น ๆ	16.65	7.28
รวม	23.97	30.04

หมายเหตุที่ 22 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	4.31	(4.90)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	147.67	116.67
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.88	1.45
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	423.06	430.93
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	25.95	23.67
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	678.23	567.23
รวม	1,281.10	1,135.05

Am

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย

	30 ก.ย. 57	31 ธ.ค. 56
ค่าส่วนแบ่งน้ำยางพารา	75.02	96.94
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	233.90	126.46
ค่าสาธารณูปโภค	15.66	14.53
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	58.44	56.87
ค่าซ่อมแซม	42.36	37.93
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	252.85	234.50
รวม	678.23	567.23

หมายเหตุที่ 23 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 อ.อ.ป. มีคดียุติความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2557 ดังนี้

23.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 7 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 14.40 ล้านบาท

23.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 9 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 113.90 ล้านบาท

23.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2556 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหนี้ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหนี้ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558



หมายเหตุที่ 24 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบ ในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้ พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการ ตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการ ก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับ คำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่ง ไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของ ศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณา กรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครอง ดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทาบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการ พิจารณาาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่ จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบ ของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เขว้าสุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญา ในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหาย แก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่ บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้ว ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณีองค์การอุตสาหกรรม ป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกัน สัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับ บริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือ ของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตาม อำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการ พิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา
2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้ สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้อง คืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้ว ยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณา เลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป.

ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่า ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหา ข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป



คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทางคือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มี การตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสมัครใจด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทรทรวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาต่อรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน



และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้ คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้น จึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย (ส.กม.) ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานำหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้น เป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการ บริหารกิจการของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของบริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

สำนักธุรกิจและการตลาด (ส.ธต.) ได้มีบันทึก ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้เรียนว่า การขอขยายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและการค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้าง การขอเลื่อนกำหนดระยะเวลาการชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้าง โดยมีเงื่อนไข อ.อ.ป. จะต้องชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 นับจากศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้วเป็นการคาดการณ์ขอบเขตอำนาจศาลปกครองสูงสุดของบริษัทฯ เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งไม่เป็นผลดีต่อ อ.อ.ป. และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการบริหารสัญญาเช่าจึงไม่มีเหตุผลเพียงพอในการนำเสนอคณะกรรมการบริหารฯ เพื่อขอลดหย่อนหรือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาดังกล่าว จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

1. ให้ ส.ธต. แจ้งบริษัท สยาม แอสเซส จำกัด ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ดินต่อไป
 2. ให้ ส.กม. สรุปผลการพิจารณาของคณะกรรมการทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ระหว่าง อ.อ.ป. กับ บริษัท สยาม แอสเซส จำกัด เสนอให้ อ.อ.ป. พิจารณานำเสนอคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 6/2556 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2556 เรื่อง การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ประมวลข้อมูลเรื่องนี้ให้ชัดเจน และทำหนังสือหารือสำนักอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นประเด็นการยกเลิกสัญญา และนำเสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณาต่อไป
- ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาสั่งการของผู้บริหาร

