

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



กรมพลอดุลยเดช
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
สำหรับบัญชีเงินราชการ
รับที่ E1539
วันที่ 23 ส.ค. 2560
เวลา 14.41 น.

องค์การอุดสาหกรรมป่าไม้
สำหรับกรมกลาง (อ.อ.ป.)
รับที่ 3292
วันที่ 23 ส.ค. 2560
เวลา 13.49

ที่ ตย ๐๐๓๒/ ๗๗๙

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๒ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การสอบถามข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ขององค์การอุดสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้อำนวยการองค์การอุดสาหกรรมป่าไม้

อ้างถึง ๑. หนังสือองค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๔๐๐/๖๐๓ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือองค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๐๔๘ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการสอบถามข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ขององค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ จำนวน ๓ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ได้ส่งงบการเงิน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ขององค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ เพื่อให้สอบทาน นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ขององค์การอุดสาหกรรมป่าไม้ เสร็จแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีชญา อัญชันภาคี)

วิชัย เจริญรัตน์

- ๒๐๗๗๐๐๗ กทมลง

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

๑๓/๓/๖๐

กรมตรวจเงินแผ่นดิน
ถนน-ตำบ.ปทุม

สำนักตรวจสอบการเงินที่ ๑๑

๒๗ มี.ค. ๖๐

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๕๐๑

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๙๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : audit11@oag.go.th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”
พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”
พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

2

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวปริญา อัญชันภาติ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 11

(นางศุภรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	18,304,833.33	61,724,791.01
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	75,136,855.01	110,664,656.83
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	2,152,733,993.06	2,095,050,672.65
พัสดุคงเหลือ - สุทธิ		1,272,276.10	1,262,949.54
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	15,529,317.56	25,458,792.18
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>2,262,977,275.06</u>	<u>2,294,161,862.21</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	8,096,747.75	8,107,502.21
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	9	2,402,883,358.74	2,400,524,775.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	8,185,050.69	10,292,358.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	7,355,700.43	7,356,275.09
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>2,510,020,857.61</u>	<u>2,509,780,910.92</u>
รวมสินทรัพย์		<u>4,772,998,132.67</u>	<u>4,803,942,773.13</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

		30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชี		-	126,716.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		-	22,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	12	54,923,107.04	130,860,073.19
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	13	-	14,240,000.00
เจ้าหนี้อื่น		20,606,361.18	30,832,775.57
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		123,649,502.86	87,786,767.90
เงินค้ำประกันส่งคลัง	14	37,205,000.00	37,205,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	15	12,184,856.92	8,952,085.11
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	16	-	6,974,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		21,839,902.00	20,612,787.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17	27,998,712.85	25,737,992.40
รวมหนี้สินหมุนเวียน		298,407,442.85	385,328,197.17
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	18	578,849,955.62	540,402,949.47
โบนัสค้างจ่าย	19	110,362,690.35	109,650,976.82
เงินค้ำประกันส่งคลัง		12,450,000.00	12,450,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน		215,417,068.00	203,444,868.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20	115,708,236.04	112,493,358.72
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,032,787,950.01	978,442,153.01
รวมหนี้สิน		1,331,195,392.86	1,363,770,350.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

	(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,054,481,438.23	2,052,851,121.37
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,441,802,739.81	3,440,172,422.95
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,772,998,132.67	4,803,942,773.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายพิชัย รุจิโรจน์สุวรรณ)
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(นางจีรนนท์ เมตสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	2559		2558	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
รายได้				
รายได้ค่าขาย	266,666,058.36	613,587,343.79	235,158,404.87	501,248,788.65
รายได้ผลิตน้ำยางพารา	29,637,337.40	61,114,347.75	49,711,199.33	98,102,036.83
รายได้จากการให้บริการ	6,818,766.88	17,019,168.14	7,757,306.91	18,287,164.83
รายได้อื่น ๆ	21 93,911,768.94	204,237,324.95	87,450,823.49	146,268,062.50
รวมรายได้	392,033,931.58	895,958,184.63	380,077,734.60	764,506,052.81
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	701,962,954.98	451,236,321.85	141,090,138.42	303,838,144.92
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา	28,625,252.51	58,963,571.80	51,957,091.66	87,706,250.72
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ	10,407,727.19	20,802,032.63	12,724,845.01	22,089,177.04
ค่าใช้จ่ายในการขาย	11,996,399.01	24,605,300.05	14,640,183.94	29,471,362.65
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไปและอื่น ๆ	172,425,115.69	301,805,125.53	151,729,642.65	293,898,331.09
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	22 2,998,714.98	6,014,501.83	1,297,737.24	2,614,022.15
ค่าใช้จ่ายอื่น	23 8,606,997.41	29,930,838.85	12,282,165.72	22,380,105.38
รวมค่าใช้จ่าย	437,023,161.77	893,357,692.54	385,721,804.64	761,997,393.95
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	(44,989,230.19)	2,600,492.09	(5,644,070.04)	2,508,658.86
ต้นทุนทางการเงิน	337,719.38	970,175.23	995,377.59	1,701,911.51
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(45,326,949.57)	1,630,316.86	(6,639,447.63)	806,747.35

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของ

สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน วันที่ 30 มิถุนายน 2559

ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	ทุน	สำรองชดเชยค่า ขาดทุน	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	(หน่วย : บาท)
20,319,839.46	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,172,222,449.24	3,559,543,750.82	
-	-	-	-	-	806,747.35	806,747.35	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,173,029,196.59	3,560,350,498.17	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,052,851,121.37	3,440,172,422.95	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิงวดทุกเดือน	-	-	-	-	-630,316.86	1,630,316.86	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,054,481,438.23	3,441,802,739.81	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกลางเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	2559	2558
	(หน่วย : บาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,630,316.86	806,747.35
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	24,300,706.42	21,414,904.98
ค่าเสื่อมราคาสงหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,754.46	10,754.46
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,107,307.46	2,080,614.06
รายได้หรือการรับรู้โอนเป็นรายได้	(134,369,202.59)	(109,278,758.74)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(217,672.83)	(43,601.84)
สินทรัพย์ชำระหนี้และตัดบัญชี	1.00	279,375.72
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	-	(840,000.00)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	2,353,496.71	-
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	4,550.00	-
กำไร(ขาดทุน)จากการตีราคาสินค้า	(197,672.29)	45,186.66
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	8,279.58	(360,793.85)
ดอกเบี้ยจ่าย	970,175.23	1,701,911.51
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(103,398,959.99)	(84,183,659.69)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	35,527,801.82	39,335,905.29
สินค้าคงเหลือ	(8,356,880.31)	(23,353,506.85)
พัสดุคงเหลือ	(9,326.56)	(190,472.90)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,147,147.45	(6,236,807.01)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	574.66	88,983.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย : บาท)

	2559	2558
หนี้สินค่าเงินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(75,936,966.15)	(48,551,046.24)
เจ้าหนี้อื่น	(10,226,414.39)	499,181.31
เงินรับล่วงหน้า	35,862,734.96	9,843,407.11
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,232,771.81	7,724,671.71
โบนัสค้างจ่าย	711,713.53	-
รายได้รอการรับรู้	172,816,208.74	126,668,927.23
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	1,227,115.00	1,104,946.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	11,972,200.00	11,014,275.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,260,720.45	(3,235,645.93)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,214,877.32	(533,130.74)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	79,045,318.34	29,996,027.66
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	8,940.00	371,027.58
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(57,304,807.70)	(20,008,286.27)
เงินสดจ่ายลงทุนปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(20,858,517.09)	(26,789,811.82)
เงินลงทุนบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น	-	840,000.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(78,154,384.79)	(45,587,070.51)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชี	(126,716.00)	-
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงเทพ	(22,000,000.00)	36,000,000.00
ชำระดอกเบี้ย	(970,175.23)	(1,701,911.51)
ชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว(วงเงินเดิม)	(6,974,000.00)	(6,948,000.00)
ชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(14,240,000.00)	(24,640,000.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(44,310,891.23)	2,710,088.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(43,419,957.68)	(12,880,954.36)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	61,724,791.01	51,936,833.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	18,304,833.33	39,055,879.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 และ (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2546 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

องค์การมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนาจการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัสดุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการ ค้าขายเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนาจการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอรั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558



หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

		30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เงินสด		0.27	0.21
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	(2.64)	0.89	
- ออมทรัพย์	20.67	52.94	
- ประจํา		18.03	61.51
รวม		18.30	61.72

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

		30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
ลูกหนี้ทั่วไป		123.75	129.83
ลูกหนี้ส่วนราชการ		24.57	53.72
ลูกหนี้พนักงาน		0.42	0.71
		148.74	184.26
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(73.60)	(73.60)
รวม		75.14	110.66

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 123.75 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปิคอล ฟอรัเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และบริษัท ทรอปิคอล ฟอรัเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด และบริษัท สวิสลิงคโพร โอเวอร์ซีส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากได้รับเงินค่าไม้สวางหน้าไว้แล้ว)

ลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

		30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
ยอดคงเหลือยกมา		73.60	21.46
บวก หนี้สงสัยจะสูญ		-	63.18
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน		-	(11.04)
ยอดคงเหลือยกไป		73.60	73.60

หมายเหตุ 5 สิ้นค้าคงเหลือ – สุทธิ

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
สินค้าสำเร็จรูป	73.79	64.13
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด	(7.88)	(8.07)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป – สุทธิ	65.91	56.06
งานระหว่างผลิต – สินค้าต่าง ๆ	39.30	29.17
วัสดุประกอบการผลิต	0.09	0.09
รวมสินค้าคงเหลือ	105.30	85.32
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 – 6	1,981.48	1,943.52
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC – U	38.00	37.95
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	27.08	27.39
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพืช		
พลังงาน (ชีวมวล)	0.74	0.74
งานระหว่างผลิต – สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต – การปลูกพืชสมุนไพรและัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,047.43	2,009.73
	<u>2,152.73</u>	<u>2,095.05</u>

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 2,152.73 ล้านบาท ได้รวมไม้สักสวนป่า ซึ่ง อ.อ.ป. จะต้องจำหน่ายให้กับบริษัท ทรอปีคอล ฟอว์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ตามคำพิพากษาตามยอม คดีหมายเลขดำที่ กค. 183/2548 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 240/2550 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ พัททภษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไป ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอศาลออกหมายบังคับคดี เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558 และอ.อ.ป. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านคำขอออกหมายบังคับคดี และขอให้ศาลบังคับคดีกับโจทก์ เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2559 และศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ มีคำสั่งเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 ให้ถอนหมายแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีตามคำขอของ อ.อ.ป. (จำเลย) เพื่อบังคับคดีกับบริษัท (โจทก์) ตามสัญญาประนีประนอมยอมความและ ยกคำร้องของบริษัทฯ



หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
ลูกหนี้อื่น	23.11		23.16
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.31)	2.80	(20.75)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	0.53		0.53
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.53)	-	(0.53)
ขัดข้อง - ลูกหนี้	6.21		6.30
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(6.14)	0.07	(6.14)
เงินยืมโดยตรง		1.97	0.09
เงินค้ำรับ		4.23	19.96
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		5.50	2.03
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.04	0.02
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		0.56	0.43
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60		30.38
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	-	(30.38)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด		0.36	0.36
รวม		15.53	25.46

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 23.11 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.31 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 6.21 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกหักไว้ชั่วคราว ทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 17) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 6.14 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 4.23 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทรอปปิคอล ฟอรัลสทรีส์ ทีทีอี จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไม้ไว้กับ อ.อ.ป. และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 1.25 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 30.60 ล้านบาท เนื่องจากมีคำพิพากษาของศาลแพ่ง ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท ลูติกาลจนค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับจำนวน 29.72 ล้านบาท ให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หอมรองวาง ธรรมดาเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถที่จะดำเนินการส่งไม้หอมอนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้ การรถไฟฟ้องเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้

บริษัท ฐิติภาณุจนค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักฐานหลักฐานของ บริษัท ฐิติภาณุจนค้าไม้ จำกัด และลูกหนี้ความผิดทางแพ่งอื่น ๆ จำนวน 0.88 ล้านบาท

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 0.36 ล้านบาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่อง ให้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดิน ของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายจากการที่ไม่อาจฟ้องเรียกค่าเช่าจากผู้ขอเช่าที่ดิน เนื่องจากไม่มีหลักฐานการเช่า ทำให้ อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 355,000.00 บาท จึงให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง 2 ราย รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายชื่อที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสิทธิ์เป็นพญา (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 248,500.00 บาท

รายชื่อที่ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 106,500.00 บาท

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องทั้ง 2 ราย ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูก อ.อ.ป. ส่งลงโทษทางวินัยโดยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 กลับเข้าทำงาน อ.อ.ป. มีคำสั่ง ที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 กลับเข้าทำงานในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน เดือนละ 36,330.00 บาท สำนักบัญชีและการเงินได้ดำเนินการตามความเห็นของสำนักกฎหมาย และคำสั่งผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยหักเงินเดือนประจำเดือนพฤษภาคม 2559 ในอัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็นเงิน 10,889.00 บาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์ มีความเห็นว่า การอายัดเงินเดือนในอัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเกินร้อยละสิบ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้จนกว่าได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงาน คดีหมายเลขดำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559



หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน การลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
			30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58		30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
บริษัทย่อย - จัดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชี							
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
บริษัทร่วม							
1. บริษัทร่วม - ที่จดทะเบียนเลิกแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัท ยะลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.10
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท แม่ฮ่องสอนทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60
2. บริษัทร่วม - ที่ตั้งบริษัทร้างตามนियามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
3. บริษัทร่วม - ที่ยังดำเนินการอยู่							
- บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
รวมทั้งหมด						89.80	89.80
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						(6.30)	(6.30)
คงเหลือ						83.50	83.50

อ.อ.ป. เป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดในบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด เป็นเงินทั้งสิ้น 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้ อ.อ.ป. รับโอนกิจการจากการเป็นผู้ถือหุ้นบริษัท ซึ่งผู้ชำระได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 13 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 13 บริษัท เป็นเงินทั้งสิ้น 9.80 ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยเหตุที่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 13 บริษัท ที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็นดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 11 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 9 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 4.70 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ยึดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด และบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด (เดิมเป็น บริษัท อุบลราชธานีทำไม้ จำกัด) มูลค่าเงินลงทุน 3.50 ล้านบาท

หมายเหตุ 8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 8.10 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.37 ล้านบาท ดังนี้

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(-)	(0.41)	(0.41)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.38	8.11
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	7.73	0.38	8.11
บวก เพิ่มระหว่างปี	-	-	-
หัก ลดระหว่างปี	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(-)	(0.01)	(0.01)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.37	8.10
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559			
ราคาตามบัญชี	7.73	0.37	8.10
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(-)	(-)	(-)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.37	8.10

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท

หมายเหตุ 9 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ – สุทธิ และตามปี

รายการ	หน่วย : ล้านบาท											
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	ตัดค่าพาหนะ	อุปกรณ์ เครื่องใช้	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน ระหว่าง	รวม	ตามปี เพื่อการ อนุรักษ์	ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการ	รวม
วันที่ 31 ธ.ค. 58	14.84	638.54	106.66	398.60	6.77	92.75	62.74	25.85	1,346.75	636.80	563.66	5,123.10
เพิ่มขึ้น	-	10.49	6.98	2.12	-	0.24	-	38.94	58.77	1.41	19.44	79.62
ลดลง	-	-	-	(1.56)	(0.06)	(0.03)	(0.02)	(1.46)	(3.13)	(2.35)	-	(54.61)
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 59	14.84	649.03	113.64	399.16	6.71	92.96	62.72	63.33	1,402.39	635.86	583.10	3,148.11
เปลี่ยนแปลงตาม												
วันที่ 31 ธ.ค. 58	-	255.81	42.61	336.71	3.15	56.80	27.50	-	722.58	-	-	722.58
เพิ่มขึ้น	-	10.86	1.74	3.77	0.16	3.46	4.31	-	24.30	-	-	24.30
ลดลง	-	-	-	(1.54)	(0.06)	(0.03)	(0.02)	-	(1.65)	-	-	(1.65)
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 59	-	266.67	44.35	338.94	3.25	60.23	31.79	-	745.23	-	-	745.23
เปลี่ยนแปลงตามบัญชี												
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 59	14.84	382.36	69.29	60.22	3.46	32.73	30.93	63.33	657.16	635.86	583.10	2,402.88
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58	14.84	382.73	64.05	61.89	3.62	35.95	35.24	25.85	624.17	636.80	563.66	2,400.52

อ.อ.ป. ได้นำที่ดินจำนวน 13 โฉนดไปจดทะเบียนจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้กับธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) แห่งหนึ่งใวงเงิน 550.00 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 อ.อ.ป.ได้ชำระหนี้ครบแล้ว (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13) โฉนดที่ดินอยู่ในระหว่างดำเนินการไถ่ถอนจากธนาคาร

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 24.30 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 18.74 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 5.16 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 23.90 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.40 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่า เศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุ 10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
<u>หัก ค่าตัดจำหน่าย</u>	<u>(13.74)</u>	<u>(11.64)</u>
รวม	8.19	10.29

หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.27	4.27
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	2.15	2.15
เงินฝากโครงการรณวิถณวิทยา	0.56	0.56
รวม	7.36	7.36

หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้การค้า

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	25.24	96.88
- อื่น ๆ	3.36	7.66
	<u>28.60</u>	<u>104.54</u>
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
รวม	54.92	130.86

เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระหิิงและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ยอดยกมาจากปี 2554	45.30
บวก ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น	5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)
รวมยอดที่ลดลง	(24.27)
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555	26.32

หมายเหตุ 13 เงินกู้ยืมระยะยาว

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
13.1 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี		
ยอดยกมา	14.24	37.96
บวก รับโอนจากระยะยาว	-	14.24
หัก ชำระในระหว่างปี	(14.24)	(37.96)
ยอดยกไป	-	14.24
13.2 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		
ยอดยกมา	-	14.24
หัก โอนไปเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อชำระเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	-	(14.24)
ยอดยกไป	-	-

หมายเหตุ 14 เงินค้ำนำส่งคลัง

ตามหนังสือที่ กค 0819.2/1618 ลงวันที่ 22 เมษายน 2558 ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ อนุมัติประกาศจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้น(กระทรวงการคลัง) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 37,205,000.00 บาท โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดการนำส่ง	เวลาการนำส่ง	จำนวนเงิน (บาท)
งวดที่ 1	ส่งพร้อมการจ่ายเงินโบนัสกรรมการและพนักงาน	15,205,000.00
งวดที่ 2	ภายในวันที่ 30 กันยายน 2558 (ตั้งค้ำจ่ายปี 2558)	11,000,000.00
งวดที่ 3	ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2558 (ตั้งค้ำจ่ายปี 2558)	11,000,000.00
รวมทั้งสิ้น		37,205,000.00

ทั้งนี้ อ.อ.ป.ยังไม่ได้ดำเนินการนำส่งเงินค้ำนำส่งคลังให้กับกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ 15 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เงินทดแทนและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	2.16	2.44
ค่าสอบบัญชี	1.50	1.20
ค่าสาธารณูปโภค	0.43	0.52
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	7.91	4.61
รวม	12.18	8.95

หมายเหตุ 16 ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
16.1 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี		
ยอดยกมา	6.97	13.90
บวก รับโอนมาจากระยะยาว	-	6.97
หัก ชำระในระหว่างปี	(6.97)	(13.90)
ยอดยกไป	-	6.97
16.2 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		
ยอดยกมา		6.97
หัก โอนไปดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	-	(6.97)
ยอดยกไป	-	-

หมายเหตุ 17 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	13.86	13.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.11	6.65
เงินมัดจำ	2.75	2.04
เงินประกันของ	3.16	0.35
ขีดข้อง - เจ้าหนี้	0.36	0.30
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.76	2.54
รวม	28.00	25.74

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ 31 มีนาคม 2559 มีจำนวน 13,860,494.30 บาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยัง สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136,327,943.00 บาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34,651,235.75 บาท นั้น คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้พิจารณาแล้ว มีมติคัดค้านชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13,860,494.30 บาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555

หมายเหตุ 18 รายการรอการรับรู้

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
รายได้จากการบริจาครอการรับรู้		
ยอดยกมา	10.74	6.52
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.04	5.32
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.54)	(1.10)
ยอดยกไป	10.24	10.74
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	491.78	391.79
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	157.28	296.84
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(118.33)	(196.85)
ยอดยกไป	530.73	491.78

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เงินชดเชยสิ่งปลูกสร้างรอการรับรู้		
ยอดยกมา	37.88	37.88
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	-	-
ยอดยกไป	37.88	37.88
รวม	578.85	540.40

หมายเหตุ 19 โบนัสค้างจ่าย

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
โบนัสคณะกรรมการ	2.28	2.28
โบนัสพนักงาน	108.08	107.37
รวม	110.36	109.65

หมายเหตุ 20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	30 มิ.ย. 59	31 ธ.ค. 58
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินรับล่วงหน้า - กฟผ.	1.02	-
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินกองทุนป้องกันไฟป่าและดอกเบญจ	2.15	2.15
เงินช่วยเหลือโครงการรณรงค์นวิทยานและดอกเบญจ	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการที่ขพลังงาน (ชีวมวล)	0.88	0.87
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	43.06	40.97
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.40	1.30
รวม	115.71	112.49

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลง 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินช่วยเหลือโครงการรณววัฒนวิทยา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรณววัฒนวิทยาโพ้นทะเล ยู – เมต้า (OSC – U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 21 รายได้อื่น ๆ

	30 มิ.ย. 59	30 มิ.ย. 58
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	53.61	13.54
รายได้ค่าขนส่ง	4.22	5.77
รายได้ค่าเช่า	5.75	4.96
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	115.12	99.28
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	15.49	9.70
อื่น ๆ	10.05	13.02
รวม	204.24	146.27

รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า จำนวน 53.61 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นรายได้ที่รับจากสำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ 12 กรมชลประทาน ขอใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าในส่วนของสวนป่าท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ ซึ่งเป็นสวนป่าในความครอบครองของ อ.อ.ป. กรมชลประทานจึงต้องจ่ายค่าชดเชยการปลูกสร้างและบำรุงสวนป่า เป็นเงิน 46.60 ล้านบาท

หมายเหตุ 22 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	30 มิ.ย. 59	30 มิ.ย. 58
ค่าเสื่อมราคา	5.16	1.76
ค่าตัดจำหน่าย	0.85	0.85
รวม	6.01	2.61

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายอื่น

	30 มิ.ย. 59	30 มิ.ย. 58
ประมาณการเมื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.20)	0.04
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	4.79	4.32
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	15.49	9.70
อื่น ๆ	9.85	8.32
รวม	29.93	22.38

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	30 มิ.ย. 59	30 มิ.ย. 58
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(19.79)	(9.99)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	222.05	110.92
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.29	1.22
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	276.76	282.96
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26.01	23.02
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	387.03	353.87
รวม	<u>893.35</u>	<u>762.00</u>
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย		
	30 มิ.ย. 59	30 มิ.ย. 58
ค่าส่วนแบ่งวิทยายพารา	22.72	35.74
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	97.67	81.72
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลสนับสนุนกัน	15.49	9.70
ค่าสาธารณูปโภค	10.19	9.32
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	23.81	32.44
ค่าซ่อมแซม	18.45	22.93
ค่าจ้างเหมา	59.60	57.79
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	94.92	62.85
ค่าเครื่องเขียน - แบบพิมพ์	4.33	2.85
ค่าเลี้ยงรับรองภาครัฐ	2.82	2.96
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	8.02	8.99
ค่าสารเคมี	1.34	1.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	27.67	24.68
รวม	<u>387.03</u>	<u>353.87</u>

หมายเหตุ 25 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ดังนี้

25.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

25.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 10 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 80.11 ล้านบาท

25.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อขายอาคาร สำนักงาน โรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ไน้อัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาลแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 โดยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหนี้ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหนี้ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบ ในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบ ว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ ม.อ.ท.ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิจารณาเห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ ม.อ.ท. โจทก์ได้อื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้อื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลาย ในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิจารณาให้ลูกหนี้

ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาด นำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ผู้มีสิทธิ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาหลักทรัพย์อันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

หมายเหตุ 26 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบ ในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของท่าเล่ที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้ พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการ ตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการ ก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขคำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับ คำฟ้องไม่ประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่ง ไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของ ศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณา กรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครอง ดังกล่าวและเป็นภาระระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอทราบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาอนุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการ พิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่ จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบ

ของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานทนายความ ยรั่ม เซาร์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญา ในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหาย แก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่ บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้ว ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

ย.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณ้องค์การอุตสาหกรรม ป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แออสเทท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกัน สัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับ บริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง พารื้อกรณ้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือ ของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตาม อำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการ พิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา
2. เกิดจากการกระทำผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้ สามารถยกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้อง คืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถยกเลิกสัญญาแล้ว ยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณา เลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ ความเห็นได้



อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทางคือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกโดยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ๆ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทรหวัธวงศ์) วิชาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาดำเนินการกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสวีรัฐศิริ โฆระเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ

ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขคดีที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาที่ประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขคดีที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้รับบันทึกความที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาทันทีของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาระดับเดิม ซึ่งสัญญาระดับเดิมเป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป.การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ(นายพิพัฒน์ ชนินทรยศวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาดดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก ส.ธ.ต. ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้ ส.กม.ประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้ ส.กม.นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อนแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพฯ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบัน

สำนักธุรกิจและการตลาด ได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้ บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือส่งต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหา แนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของ บริษัทฯ เพื่ย อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

การจ่ายเงินนำส่งคลังตามหนังสือที่ กค 0819.2/1618 ลงวันที่ 22 เมษายน 2558 ของสำนักงาน คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ อนุมัติประกาศจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้น (กระทรวงการคลัง) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 37,205,000.00 บาท โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด รายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ณ วันที่ 26 กันยายน 2559 อ.อ.ป.ยังไม่ได้ดำเนินการส่งเงินนำส่งคลัง ให้กับกระทรวงการคลัง


