

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำนักบัญชีและการเงิน
วันที่ 24/5
วันที่ 1 พ.ค. 2562
เวลา 11.09 น.

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สารบรรณกลาง (อ.อ.ป.)
วันที่ 30/5
วันที่ 1 - ก.ค. 2562
เวลา 8.30 น.

ที่ ตผ ๐๐๓๖/ ๑๗๕๕

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑
ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

อ้างถึง ๑. หนังสือองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๔๐๐/๒๖๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๔๐๐/๓๔๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
จำนวน ๓ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้ส่งงบการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เพื่อให้ตรวจสอบ นั้น

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐ ได้สอบทานข้อมูล
ทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
เสร็จแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มีพัชร์ - ททบ | ตำแหน่งที่ปรึกษา
ฝ่ายการเงิน

1/7/62

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวถนอมใจ ตีรวัฒน์พงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๔๑๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๙๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : audit10@oag.go.th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าว ประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ จากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวถนอมใจ ตีรวัฒนพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 10

(นางศุภรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 25 มิถุนายน 2562

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	38,345,258.82	41,997,022.89
ลูกหนี้การค้า	4	84,965,643.97	135,620,061.34
สินค้าคงเหลือ	5	2,373,098,307.20	2,319,838,731.46
พัสดुकงเหลือ		1,069,546.49	1,018,304.73
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	14,207,738.51	14,975,934.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>2,511,686,494.99</u>	<u>2,513,450,054.85</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	14,303,135.35	14,303,135.35
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	8,059,054.78	8,064,430.69
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	10	2,534,958,775.83	2,566,856,897.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	386,560.52	1,482,669.17
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	4,524,185.66	4,524,185.66
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>2,642,231,712.14</u>	<u>2,675,231,318.41</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>5,153,918,207.13</u></u>	<u><u>5,188,681,373.26</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

		31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
(หน่วย : บาท)			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		25,200,000.00	34,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	13	63,249,269.18	109,171,058.82
เจ้าหนี้อื่น		23,082,650.91	19,595,717.33
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		111,697,818.90	119,195,996.01
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	29,782,779.62	32,041,406.52
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		19,057,900.00	18,494,157.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	21,156,301.41	23,193,978.25
รวมหนี้สินหมุนเวียน		293,226,720.02	355,692,313.93
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	16	646,312,508.97	646,007,552.80
โบนัสค้างจ่าย	17	118,403,185.10	118,676,888.40
เงินค้ำนำส่งคลัง	18	40,655,000.00	40,655,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน		188,512,479.00	183,000,128.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19	124,117,340.55	119,445,840.75
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,118,000,513.62	1,107,785,409.95
รวมหนี้สิน		1,411,227,233.64	1,463,477,723.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Ok

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561


	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเพิ่มเติมจากรัฐบาล		10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน		10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองธรรมดา		470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ		8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า		888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร		2,355,369,671.91	2,337,882,347.80
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>3,742,690,973.49</u>	<u>3,725,203,649.38</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u><u>5,153,918,207.13</u></u>	<u><u>5,188,681,373.26</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พรพนันท์ (นางพรพนันท์)

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัลย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นางจิรนนท์ เมฆสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	หมายเหตุ	2561	(หน่วย : บาท) 2560
รายได้			
รายได้ค่าขาย		575,260,483.88	375,628,809.55
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		41,217,730.14	107,343,075.78
รายได้จากการให้บริการ		8,645,736.30	9,172,866.24
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		56,959,498.13	49,702,660.21
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1,190,000.00	2,522,858.34
รายได้อื่น ๆ	20	8,875,540.67	9,302,040.75
รวมรายได้		692,148,989.12	553,672,310.87
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย		459,199,114.01	267,781,455.10
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา		29,610,182.11	59,180,804.24
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		9,901,595.73	10,219,004.63
ค่าใช้จ่ายในการขาย		14,845,510.71	12,945,273.89
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		95,984,068.66	90,949,208.73
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		56,959,498.13	49,702,660.21
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	21	1,803,930.74	1,451,548.54
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1,190,000.00	2,522,858.34
ค่าใช้จ่ายอื่น	22	4,900,469.06	6,915,887.11
รวมค่าใช้จ่าย		674,394,369.15	501,668,700.79
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		17,754,619.97	52,003,610.08
ต้นทุนทางการเงิน		267,295.86	-
กำไรสำหรับงวด		17,487,324.11	52,003,610.08
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		17,487,324.11	52,003,610.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม			รวม
		กำไรสะสมแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
		สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองโครงการ ปลูกสร้างสวนป่า	
ขอยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,536,698,416.50
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	-	-	-	79,580,609.09
ขอยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 - หลังปรับปรุง	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,616,279,025.59
กำไรเปิดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	52,003,610.08
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,668,282,635.67
ขอยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,725,203,649.38
กำไรเปิดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	17,487,324.11
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,742,690,973.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับงวด	17,487,324.11	52,003,610.08
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	15,479,510.95	13,026,271.07
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,375.91	5,391.96
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,096,108.65	1,108,687.26
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(58,471,693.60)	(62,260,427.47)
หนี้สงสัยจะสูญ	518,450.00	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(14,701.56)	(220,912.28)
หนี้สูญ	-	220,912.28
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	(7,428.00)	-
กำไร(ขาดทุน)จากการตีราคาสินค้า	(138,729.84)	796,127.22
เงินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	563,743.00	591,384.00
เงินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	5,512,351.00	5,767,971.00
ดอกเบี้ยจ่าย	267,295.86	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(17,702,393.52)	11,039,015.12
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	50,667,669.93	85,869,981.30
สินค้าคงเหลือ	(22,350,088.43)	(31,560,225.59)
พัสดุคงเหลือ	(51,241.76)	37,598.70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	258,622.92	3,318,128.83



หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(45,921,789.64)	(98,839,233.06)
เจ้าหนี้อื่น	3,486,933.58	(8,897,075.50)
เงินรับล่วงหน้า	(7,498,177.11)	(12,497,294.53)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,239,624.16)	(2,480,771.09)
โบนัสค้างจ่าย	(273,703.30)	-
เงินสดรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล	58,776,649.77	82,742,908.42
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,037,676.84)	(5,979,406.04)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,671,499.80	(8,530,963.28)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>19,786,681.24</u>	<u>14,222,663.28</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(8,085,400.61)	(22,455,138.92)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการสวนป่าอย่างพาราและสวนป่าอนุรักษ์	(6,266,746.10)	(8,639,728.89)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	<u>(14,352,146.71)</u>	<u>(31,094,867.81)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคาร	(8,800,000.00)	-
ชำระดอกเบี้ย	(286,298.60)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(9,086,298.60)</u>	<u>-</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,651,764.07)	(16,872,204.53)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	41,997,022.89	80,387,778.29
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>38,345,258.82</u>	<u>63,515,573.76</u>

๑๒

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ(ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

องค์การมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบุงระป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติ และสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบุงระและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนางจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยความสะดวกดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

0/12

หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินสด	0.18	0.38
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	(0.64)	(0.06)
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์ อ.อ.ป.		
- อ.อ.ป.	38.18	38.88
- เงินฝากเงินประกัน	0.05	0.05
- เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	-	2.17
- เงินฝากโครงการรณวัดมหาวิทยาลัย	0.56	0.56
เงินฝากธนาคารประจำ	0.02	0.02
รวม	<u>38.35</u>	<u>42.00</u>

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้ทั่วไป	122.73	124.09
ลูกหนี้ส่วนราชการ	35.00	83.99
ลูกหนี้พนักงาน	0.32	0.63
	<u>158.05</u>	<u>208.71</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(73.08)	(73.09)
รวม	<u>84.97</u>	<u>135.62</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 122.73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัท ทropicคอล ฟอรัเรสทริส ฟิทีอี จำกัด จำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และบริษัท ทropicคอล ฟอรัเรสทริส ฟิทีอี จำกัด และบริษัท สวิสสิงคโปร์ โอเวอร์ซีส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ ฟิทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเนื่องจากได้รับเงินค่าไม้ล่องหน้าไว้แล้ว) ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ยอดคงเหลือยกมา	73.09	73.57
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	-
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.01)	(0.48)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>73.08</u>	<u>73.09</u>

ดี

หมายเหตุ 5 สินค้าคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
สินค้าสำเร็จรูป	137.99	110.65
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด	(4.97)	(5.11)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	133.02	105.54
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่าง ๆ	43.67	42.65
วัสดุประกอบการผลิต	0.13	0.13
รวมสินค้าคงเหลือ	176.82	148.32
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,126.27	2,101.04
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	38.04	38.00
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	31.04	31.55
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพืช พลังงาน (ชีวมวล)	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,373.10	2,319.84

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้อื่น	21.01	20.77
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.22)	(17.70)
ขาดข้อง - ลูกหนี้	5.28	5.29
หัก ประมาณการเพื่อความเสียหาย	(5.28)	(5.29)
เงินยืมตรง	1.77	0.88
เงินค้ำรับ	4.71	8.88
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3.61	1.14
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า	0.08	0.09
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.17	0.01
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ	0.89	0.68
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60	30.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดชอบทางละเมิด	0.19	0.23
รวม	14.21	14.98

๑๒

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 21.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติ สูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 18.22 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 5.28 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกหักไว้ชั่วคราว เพื่อรอการสอบสวนเสาะล้าง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจ ตั้งแต่ปี 2515 - 2561 จำนวน 5.28 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 4.71 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทropicคอล ฟอเรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. รายได้ผลผลิตภักดิ์ ยางพาราจำนวน 1.56 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.17 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 30.60 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ซึ่งศาลแพ่งมีคำพิพากษา ให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หอมรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หอมให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟแห่งประเทศไทยฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่งมีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่ง ได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 0.19 ล้านบาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่อง ให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดินของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 รายรับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายที่ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายคิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูกส่งลงโทษทางวินัยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่งที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน 0.04 ล้านบาท และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีคำสั่งให้หักเงินเดือน ประจำเดือนพฤษภาคม 2559 อัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่า การอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสถานภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเงินร้อยละสิบเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2556 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงานคดีหมายเลขดำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2560 ศาลแรงงานกลางพิพากษายกฟ้องตามคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 และเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ให้ดำเนินการหักเงินเดือนชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ตามบันทึกสั่งการผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ที่ พส 1405.2/256 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งได้หักเงินเดือนชดใช้แล้วรวมจำนวนทั้งสิ้น 0.06 ล้านบาท

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		หน่วย : ล้านบาท	
							เงินปันผลรับ	
	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ประจวบบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			5.40	5.40	5.40	5.40		
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(5.40)	(5.40)	(5.40)	(5.40)		
คงเหลือ			-	-	-	-		
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	11.32	11.32	-	0.70
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล								
เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.98	2.98	-	-
รวม			3.50	3.50	14.30	14.30		

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ บริษัทที่ อ.อ.ป. ถือหุ้น จำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ 31 มีนาคม 2561 รวม 14.30 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบัญชีร้าง 9 บริษัท

บริษัทที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

0/1w

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ชี้แจงออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. บริษัทที่ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายท่าไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 11.32 ล้านบาท และบริษัท อินเทอร์เน็ตชั้นนำเวิลด์ไวด์ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 0.70 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 2.98 ล้านบาท

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน จัดตั้ง	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน การลงทุน	ราคาตามบัญชี	
			31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60		31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
คงเหลือ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้นจำนวนเงิน 1,407.62 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอในการประชุมเจ้าหนี้ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเพื่อปรึกษาเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนเลิก ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัท ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้สินและคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงไม่ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า

06/1

หมายเหตุ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 8.06 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.33 ล้านบาท ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	7.73	0.79	8.52
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>7.73</u>	<u>0.79</u>	<u>8.52</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	0.46	0.46
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> จำหน่าย	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>-</u>	<u>0.46</u>	<u>0.46</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> จำหน่าย	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	<u>7.73</u>	<u>0.33</u>	<u>8.06</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

0/1

หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และส่วนป่า

รายละเอียด	ที่ดิน	ส่วน	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สิทธิบัตร	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	รวม	ส่วนป่า	ส่วนป่า	ส่วนป่า	ทรัพย์สินระหว่าง	รวม	ส่วนป่า	ส่วนป่า	ส่วนป่า	รวม	หน่วย : ล้านบาท		
																					ปรับปรุงที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สาธารณูปโภค
วันที่ 31 ธ.ค. 60	50.64	0.92	777.26	32.93	166.20	419.44	6.71	101.48	69.32	6.69	1,631.59	577.37	635.12	539.86	3,383.94								
เพิ่มขึ้น	-	-	-	3.59	2.82	0.86	-	1.06	-	1.04	9.37	9.54	0.09	9.00	28.00								
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.29)	(1.29)	(31.48)	-	(11.22)	(43.99)								
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	50.64	0.92	777.26	36.52	169.02	420.30	6.71	102.54	69.32	6.44	1,639.67	555.43	635.21	537.64	3,367.95								
ค่าเสื่อมราคาสะสม																							
วันที่ 31 ธ.ค. 60	-	-	301.53	0.95	51.61	343.97	3.62	67.12	48.28	-	817.08	-	-	-	817.08								
เพิ่มขึ้น	-	-	6.26	0.89	1.49	2.68	0.06	1.64	2.89	-	15.91	-	-	15.91									
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	-	-	307.79	1.84	53.10	346.65	3.68	68.76	51.17	-	832.99	-	-	-	832.99								
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																							
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	50.64	0.92	469.47	34.68	115.92	73.65	3.03	33.78	18.15	6.44	806.68	555.43	635.21	537.64	2,534.96								
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 60	50.64	0.92	475.73	31.98	114.59	75.47	3.09	34.36	21.04	6.69	814.51	577.37	635.12	539.86	2,566.86								

ที่ดิน ราคาทุน ไม่รวมบท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลงที่บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด มีค้ำให้เข้าพนักงานที่ปรึกษาที่ปรึกษาดำเนินการเพื่อถอนการโอนทรัพย์สินกลับคืน

หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 15.91 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 14.10 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 1.38 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 15.48 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.43 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(21.54)	(20.45)
รวม	0.39	1.48

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 1.09 ล้านบาท ส่วนหนึ่งบันทึกรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 0.42 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 0.67 ล้านบาท

หมายเหตุ 12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.18	4.18
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
รวม	4.52	4.52

หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	36.74	82.71
- อื่น ๆ	0.19	0.14
	36.93	82.85
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
รวม	63.25	109.17

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน

ดังนี้
D/

หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
<u>บวก</u> มอท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
<u>หัก</u> จ่ายชำระหนี้ให้ มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 มีนาคม 2561		<u>26.32</u>

หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
เงินเดือนตกเบิก	16.89	15.21
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	0.01	3.09
ค่าสอบบัญชี	1.35	1.95
ค่าสาธารณูปโภค	0.99	0.76
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	0.02
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	10.36	10.83
รวม	<u>29.78</u>	<u>32.04</u>

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงินจนกว่าคดีจะสิ้นสุดซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งความกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบเป็นผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	11.86	12.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5.17	6.79
เงินมัดจำ	1.64	1.21
เงินประกันซอง	0.47	0.79
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.02	0.02
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2.00	1.52
รวม	<u>21.16</u>	<u>23.19</u>

หมายเหตุ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 มีจำนวน 11.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขาย ไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสิน ชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการ พิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 และ อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระแล้ว 2 งวด รวมเป็นเงิน 2.00 ล้านบาท

หมายเหตุ 16 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
รายได้จากการบริการรอการรับรู้		
ยอดยกมา	8.67	9.71
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.32)	(1.04)
ยอดยกไป	8.35	8.67
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	637.34	569.62
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	57.58	288.58
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(56.96)	(220.86)
ยอดยกไป	637.96	637.34
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้เบิกจ่ายแทนกัน		
ยอดยกมา	-	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.19	5.14
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.19)	(5.14)
ยอดยกไป	-	-
รวม	646.31	646.01

หมายเหตุ 17 โบนัสค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
โบนัสคณะกรรมการ	3.67	2.96
โบนัสพนักงาน	114.73	115.72
รวม	118.40	118.68

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจาก ผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

๑๗

หมายเหตุ 17 โบนัสค้างจ่าย (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท						
	2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	0.52	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68	2.96
โบนัสพนักงาน	27.96	18.32	28.45	1.91	31.17	7.63	115.44
รวม	<u>28.48</u>	<u>18.59</u>	<u>29.13</u>	<u>2.13</u>	<u>31.76</u>	<u>8.31</u>	<u>118.40</u>

หมายเหตุ 18 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 46.66 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)	28.21	28.21
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2535)	7.45	7.45
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2534)	5.00	5.00
รวม	<u>40.66</u>	<u>40.66</u>

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป. ประสบปัญหาสภาพคล่องทางการเงินจึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 - 9 นำส่งในเดือน มีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 - 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท

สำหรับกรณีค้ำนำส่งรายได้แผ่นดินปี 2534 และปี 2535 และกรณีที่ อ.อ.ป. มีได้ขอจัดสรรกำไรสุทธิมายังกระทรวงการคลังปี 2539 และปี 2546 - 2552 สคร. อยู่ระหว่างพิจารณาหลักเกณฑ์การนำส่งรายได้แผ่นดิน

หมายเหตุ 19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
เงินกองทุนป้องกันไฟฟ้าและดอกเบี้ย	-	2.17
เงินช่วยเหลือโครงการรณวัดนวิทยาและดอกเบี้ย	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการต่าง ๆ	1.25	1.25
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	54.04	47.21
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.62	1.61
รวม	<u>124.12</u>	<u>119.45</u>

หมายเหตุ 19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ รายละเอียดตามหมายเหตุข้อ 25

เงินช่วยเหลือโครงการรวนวิฒนวิทยา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรวันวิฒนวิทยาโพ้นทะเล อุ - เมต้า (OSC-U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่าจำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่องค์การจ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้ไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเพื่อยกเลิกโครงการดังกล่าว

หมายเหตุ 20 รายได้อื่น ๆ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
รายได้ค่าขนส่ง	2.18	2.79
รายได้ค่าเช่า	3.02	3.31
อื่น ๆ	3.68	3.20
รวม	<u>8.88</u>	<u>9.30</u>

หมายเหตุ 21 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
ค่าเสื่อมราคา	1.38	1.02
ค่าตัดจำหน่าย	0.42	0.43
รวม	<u>1.80</u>	<u>1.45</u>

หมายเหตุ 22 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.14)	0.80
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	1.51	2.47
อื่น ๆ	3.53	3.65
รวม	<u>4.90</u>	<u>6.92</u>

Handwritten mark

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(28.36)	(26.17)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	351.14	173.51
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.65	0.76
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	135.61	132.52
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16.58	13.72
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	198.77	207.33
รวม	<u>674.39</u>	<u>501.67</u>
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย :		
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาอาหาร	15.13	39.55
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	43.53	38.66
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	1.19	2.52
ค่าสาธารณูปโภค	5.89	4.54
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	14.71	14.06
ค่าซ่อมแซม	10.82	10.31
ค่าจ้างเหมา	36.61	35.95
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	48.25	39.02
ค่าเครื่องเขียน - แบบพิมพ์	2.29	2.38
ค่าเลี้ยงรับรองภาครัฐ	1.35	1.56
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3.70	4.69
ค่าสอบบัญชี	0.15	0.15
ค่าสารเคมี	0.63	0.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	14.52	13.04
รวม	<u>198.77</u>	<u>207.33</u>

หมายเหตุ 24 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ดังนี้

24.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

24.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 11 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 29.26 ล้านบาท

0/10

หมายเหตุ 24 สิทธิทรัพย์สินหรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

24.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขาย อาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัท ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดิน จำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาล เห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงาน ให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบ ว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สิน เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการ ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินเข้ามาดำเนินคดี แทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนด ศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์สินของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลาย และ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจสอบคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินนัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ์ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถ ใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

หมายเหตุ 24 สิ้นทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่าเป็นคดีล้มละลายให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลาย หรือยกเลิกการล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ.2483 มาตรา 88 เนื่องจากสิ้นทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สินการดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า

ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และมาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณารณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคา และก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทราบบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาอนุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณา ให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ ที่ดินแปลงบางโพทกับบริษัทฯ โดยมีขอบด้วยกฎหมายยอมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทาง ตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหาย ที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริต ไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่ บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เขาว์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา แจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าว ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือ ชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาส ในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหาย ดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ย ตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรทราบบการณืองค์การ อุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรทราบบไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้าง และค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้ว บางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรทราบบการณืองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่า สำนักงานอัยการสูงสุด ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดี หมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหาหรือ และสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงาน คดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อบริษัทฯ โดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

๑๒

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณา กรณี อ.อ.ป. ขอรื้อหรือในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำความผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้ว ยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติ ในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผล ดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มี การตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลีกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ และตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไปหากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมา และตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในช่วงการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสมัครใจด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวน พิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ ให้กับ บริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาฯ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 ไปเจรจาทอรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อ โดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่า จะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือ ให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

01/

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกส่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานั่งสื่อของบริษัท ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัท ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทรทรวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรมบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือ ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทราหรือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่า บริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว



หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหาหรือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหาหรือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาต่อรองกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญ ด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่าง ๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใดตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่าบริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการ ให้สำนักกฎหมาย อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน และทั้งนี้ หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอไป ให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้

ดี

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือถึงสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อขอให้ดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าว เพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว โดยนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้ บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่า จะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลง จะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่ อย่างไร หากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติม และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณา รูปแบบอาคาร และขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์ หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าว เพิ่มเติม และเจรจาดำเนินเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

หมายเหตุ 26 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่

อ.อ.ป. มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ ของรายการข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นตั้งแต่งวดปีก่อน ดังนี้

1. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า พบว่า ในปี 2553 อ.อ.ป. ได้รับการออกโฉนดจากการครอบครองที่ดินจำนวน 25 โฉนด ราคาประเมินจำนวน 35.74 ล้านบาท และน.ส. 3 เลขที่ 15 ต. บ้านปิน อ. ลอง จ. แพร่ ราคาประเมิน จำนวน 0.06 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 35.80 ล้านบาท แต่ไม่ได้นำมาบันทึกบัญชี ทำให้ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่าแสดงยอดคงเหลือต่ำไป รวมจำนวน 35.80 ล้านบาท

2. เงินลงทุนในบริษัทร่วม พบว่า อ.อ.ป. เข้าถือหุ้นในบริษัทโดยมีสัดส่วนการลงทุน จำนวนร้อยละ 46.67 แต่ไม่ได้บันทึกบัญชีรับรู้ส่วนได้เสียจากการลงทุนในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทำให้เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงยอดคงเหลือต่ำไป โดยเป็นของบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวน 2.40 ล้านบาท และบริษัท ทรากทำไม้ จำกัด จำนวน 8.28 ล้านบาท รวมจำนวน 10.68 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2558 อ.อ.ป. ได้รับเงินค่าชดเชยสิ่งก่อสร้างและสิทธิการใช้ที่ดินราชพัสดุ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ รวมค่ารถถอนและค่าขนย้าย จำนวน 48.89 ล้าน เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบที่ดินให้สำนักเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และได้ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวออกจากบัญชี แต่รับรู้เงินชดเชยเป็นรายได้เพียง 11.01 ล้านบาท ซึ่งต้องรับรู้เป็นรายได้ส่วนที่เหลือ จำนวน 37.88 ล้านบาท